

REFERAT

A/B Grøndalsvænge – ordinær generalforsamling

Mødested: "Vandværket". Rabarbervej 2, 2400Kbh.NV

Mødedato og fremmødte 5. maj 2022, kl.18.30 – Fortsat den 7. juni 2022 kl.19.00
Den 5. maj var der repræsenteret 240 af foreningens 389 andele. Heraf var 34 repræsenteret ved fuldmagt.

På den fortsættende generalforsamling den 7. juni, kl.19.00, samme sted, var der repræsenteret 208 af foreningens 389 andele. Heraf var 31 repræsenteret ved fuldmagt. *Fuldmagter fra generalforsamlingens del 1, den 5. maj 2022, var fortsat gældende til den ordinære generalforsamlings fortsættelse, medmindre fuldmagten var tilbagekaldt, eller fuldmagtshaver ikke var mødt. Fuldmagter fra sidst, var ikke gældende til den ekstraordinære generalforsamling (formandsvalget).*

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2022 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent.

Vedr. Generalforsamlingens del 1, den 5. maj 2022:

Bestyrelsen foreslog advokat Knud-Erik Kofoed, fra NT Advokater, som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog Helle Kühl, fra DEAS, som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5 stemmetællere fordelt ud over salen stillede op til at assistere dirigenten. Stemmetællerne blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelse, dog var generalforsamlingen afholdt 5 dage senere end vedtægterne foreskriver, hvilket ingen i salen havde noget at indvende imod. Flere end halvdelen af samtlige mulige stemmer var repræsenteret således at forslag der krævede kvalificeret flertal, kunne sættes til endelig afstemning. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Beretning.

Bestyrelsens beretning for 2021 var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden fremhævede i overskrifter beretningens indhold:

- Der har været et godt samarbejde mellem nye og erfarne bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsen har arbejdet med afdækning af foreningens fordelingsmæssige grundlag.
- Der har været indsamlet overordnede forslag fra medlemmerne om, hvad foreningsbygningen skal bruges til i fremtiden. Der arbejdes videre med projektet.
- Foreningens ekspektanceliste og interne fortrinsrets-liste er med stor succes overgået til Waitly. Et stort arbejde er lagt over på Waitly, der ligeledes sikrer overholdelse af anciennitet og overholdelse af GDPR.
- Der var en kort gennemgang af arbejderne fra byggeudvalget, kommunikationsudvalget og teknik/miljøudvalget.

Formanden meddelte, at han agtede at trække sig som formand efter denne generalforsamling. Det skyldtes ikke de mistillidspunkter, der var på dagsordenen.

Dirigenten meddelte, at formandsposten ikke var på valg på denne generalforsamling, da det ikke var på dagsordenen. Der skulle derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til valg af formand.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Revisor Jørgen Andersen fra Beierholm Revisionspartnerselskab fremlagde årsregnskabet for 2021.

Årsregnskabet for 2021 viste et resultat på kr. 65.284, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2021 udgjorde kr.1.654.649.879. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Valuarvurderingen var steget med 275.000.000 kr. til 1.640.000.000 kr.

Andelskronen var foreslået fastsat med baggrund i valuarvurdering til en maksimal andelskrone der udgør en samlet andelskroneværdi på kr.1.557.649.879 og udregnes efter vedtægternes §6.

Der var enkelte spørgsmål til årsregnskabet.

- Der var overvældende flertal for godkendelse af årsregnskabet.
- Ingen stemte mod godkendelse af regnskabet.
- En stemte blank.

Årsregnskabet og andelskronen for 2021 blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2022 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Administrator gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022.

Budgettet viste den stigning i boligafgiften på 100 kr. pr. andelshaver pr. måned, der trådte i kraft den 1. januar 2022. Stigningen i boligafgiften skyldtes behov for likviditet til udbedring af fortove, kloakker og tag på fælleshuset. Årets forventede overskud er lagt til vedligeholdelsesposten, så bestyrelsen har muligheden for at vedligeholde for beløbet.

Der var ingen afklarende spørgsmål.

- Der var overvældende flertal for godkendelse af budgettet.
- Ingen stemte mod godkendelse af budgettet
- En stemte blank

Det fremlagte budget for 2022 blev godkendt som følger:

INDTÆGTER

Indtægter	24.699.700
-----------	------------

Finansielle indtægter	12.000
-----------------------	--------

INDTÆGTER I ALT	24.711.700
------------------------	-------------------

UDGIFTER

Ejendomsskatter og afgifter	19.080.000
-----------------------------	------------

Forsikringer og abonnementer	2.205.000
------------------------------	-----------

Ejendomsdrift	734.560
---------------	---------

Administrationshonorar	485.000
------------------------	---------

Øvrige administrationsomkostninger	988.000
------------------------------------	---------

Vedligeholdelse	1.069.140
-----------------	-----------

Finansielle udgifter	150.000
----------------------	---------

UDGIFTER I ALT	24.711.700
-----------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT	0
-----------------------	----------

5. Forslag.

Forslagene er vedhæftet dette referat i deres oprindelige form. Dette for at afsenders intentioner bevares bedst muligt i sin helhed.

For forslagernes indhold henvises derfor til vedhæftningerne i referatet.

1. Mistillid til bestyrelsen i to sager om overdragelser (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag, der i sin helhed kan læses i vedhæftede bilag.

Bestyrelsen forklarede at de havde afklaret med både kommune og fagpersoner at der ikke var sket brud på vedtægter og vurderingsregulativ. Bestyrelsen har også undersøgt, om juraen er overholdt. Bestyrelsen oplyste, at juraen er overholdt. Bestyrelsen oplyste, de står helt inde for deres arbejde.

Der var indlæg fra salen:

- Indlæg med opfordring om at bakke op om bestyrelsens arbejde.
- Indlæg om at man kunne vælge at skifte vurderingsmand.
- Indlæg om at der er rettet op på fejl begået i tidligere sager.
- Der var opfordring om at kommunikere bedre i foreningen.

Det blev præciseret, at der blev fremsat mistillid til formanden og 4 bestyrelsesmedlemmer.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

- For: 7 udtalte mistillid til de 5 bestyrelsesmedlemmer
- Imod: Overvejende flertal stemte imod mistillid mod de 5 bestyrelsesmedlemmer
- Blanke: Ca. 20 stemte blankt

Forslaget om mistillid til bestyrelsen blev forkastet.

2. Mistillid til bestyrelsen i håndtering af parkering i Grøndalsvænge (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag, der kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag.

Bestyrelsen kommenterede forslaget.

Der var indlæg fra salen med opfordring til at trække mistillidsvotum og i stedet fokusere på parkeringerne i Grøndalsvænge.

Første led i forslaget om mistillid til bestyrelsen blev trukket.

Andet led i forslaget om, hvorvidt der skal nedsættes et udvalg til at foreslå dialogen med Københavns Kommune, der *ikke* må have medlemmer fra bestyrelsen, blev sat til afstemning.

- For: 2 stemte for
- Imod: Overvejende stemte imod
- Blanke: Ca. 10

Der bliver ikke nedsat et udvalg *uden* deltagelse af bestyrelsen.

Herefter blev der stemt om, om der skal nedsættes et udvalg *med* deltagelse af bestyrelsen, til at foreslå dialogen med Københavns Kommune.

- For stemte: Overvejende flertal
- Imod: Ingen
- Blanke stemmer: Ca. 5

Forslaget om at nedsætte et udvalg *med* bestyrelsen, blev vedtaget. Til udvalget meldte Jens Aggerbeck sig, sammen med bestyrelsen. Der var ønske om at Tina Austad også deltager, hvis hun ønsker det.

Der var ønske om at præcisere, at udvalget skal have udført opgaven inden den 2. juni 2022.

3. Foreningshuset: Nedsættelse af arbejdsgruppe (forslag fra bestyrelsen)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag, der kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag.

Der var debat fra salen om emnet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslag 3 og forslag 4 udelukkede hinanden, så hvis forslag 3 blev vedtaget, faldt forslag 4.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

- For stemte: overvejende flertal
- Imod: Ca 10
- Blanke: Ca. 20

Forslag 3 blev vedtaget, hvilket gjorde forslag 4 blev forkastet.

4. Anvendelse af ledige erhverv og bestyrelsens placering (beboerforslag)

Forslag 3 blev vedtaget, hvilket gjorde forslag 4 blev forkastet.

5. Byggelinjer på hjørnegrunde (forslag fra bestyrelsen)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag, der kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag.

Dirigenten foreslog, at forslaget ændres til at vedrøre konkret dispensation.

Der var indslag og kommentarer fra andelshavere.

Der var ændringsforslag om, at der søges dispensation for de grunde, som ikke kan indeholde garager inden for byggelinjen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der skulle stemmes om det mest vidtgående forslag først, hvilket var bestyrelsens forslag om at søge kommunen om generel dispensation, så garager eller carporte kan etableres uden for den ene af byggelinjerne på en hjørnegrund.

Det blev sat til afstemning:

- For: Overvejende flertal
- Imod: Færre end ja-stemmerne
- Ingen blanke blev talt

Forslaget blev vedtaget.

Da det mest vidtrækkende forslag blev vedtaget, blev der ikke stemt om ændringsforslaget.

6. Værdifordeling: Vægtning mellem hus og grund (forslag fra bestyrelsen) og

7. Værdifordeling: Ændring af m² grundlag (forslag fra bestyrelsen)

Forslag 6 om vægtningen mellem hus og grund blev forklaret af advokat Thomas Rysgaard, som bestyrelsen har haft til at hjælpe sig med emnet. Thomas Rysgaard forklarede, at foreningen siden 2017 har benyttet valuarvurdering til at fastsætte værdien af foreningens ejendom, dvs. grund og huse. Valuaren sætter alene en pris på hele foreningens ejendom, men ikke også en grundværdi. Da vedtægtens § 6 forudsætter, at man både kender den samlede ejendomsværdi og grundværdien, har foreningen siden overgangen til brug af valuarvurdering derfor benyttet den grundværdi, som fastsættes af Skat. Problemet er, at Skats vurderinger af grundværdi har været stort set uændret siden 2012, hvor de offentlige ejendomsvurderinger blev suspenderet. Den formuestigning, som den stigende valuarvurdering har medført, er derfor alene blevet væltet over på husene, hvilket tilgodeser de andele, som har de største huse.

Thomas Rysgaard forklarede endvidere, at SKAT forventes at genoptage de offentlige ejendomsvurderinger indenfor et par år, og at Skat fremover alene vil fastsætte en grundværdi, og ikke en samlet vurdering for både grund og huse. Skat vil vurdere grundværdien ud fra en forudsætning om, at der må bygges ejerboliger på grunden.

Da Skat ikke har fornyet grundværdivurderingen i mere end 10 år, og ejendomsmarkedet i den periode har været stigende, må det forventes, at Skats kommende vurdering af grundværdien vil ligge noget over den nuværende vurdering. Et stort spring i grundværdien, uden en tilsvarende stigning i valuarvurderingen, vil medføre en omfordeling af andelsværdierne, så andele med store grunde og små huse vil stige i værdi, mens andele med små grunde og store huse vil falde i værdi. Hensigten med forslag 6 var derfor, at den værdi som grundarealet indgår med ved beregningen af andelsværdien, udtrykkes ved en procentuel arealvægtning af den samlede ejendomsværdi (som p.t. er valuarvurderingen). Det vil forhindre store variationer i den enkelte andels andelsværdi, selvom grundværdien ændres. Dette kræver en ændring af foreningens vedtægters §6, som angivet i forslaget.

Advokat Thomas Rysgaard oplyste, at han ikke havde præference for den nuværende værdifordelingsmåde eller den foreslåede ny værdifordelingsmåde, og at hans præsentation af forslaget alene havde til formål at belyse den nuværende fordelingsmådes følsomhed overfor en stor ændring i grundværdien.

Vedrørende forslag 7 om ændring af m² grundlaget for grundarealerne viste Thomas Rysgaard et eksempel på et af de gamle stamkort, som stammer tilbage fra andelsboligforeningens stiftelse for godt 100 år siden. Grundarealerne i disse stamkort indgår i henhold til vedtægtens § 6 ved fastsættelse af den enkelte andels andelsværdi. Thomas Rysgaard oplyste, at foreningen på den ordinære generalforsamling i 2019 besluttede at få opmålt andelenes grundstørrelser, og den opmåling er nu foretaget og ligger til grund for forslag 7. Den nye opmåling af grundarealerne foretaget af Geopartner afviger for nogle grunde vedkommende væsentligt fra grundarealerne i stamkortene. Thomas Rysgaard oplyste, at det ikke har været muligt at fastslå, at arealerne i stamkortene er fejlbehæftede, f.eks. ved banale slåfejl, og at der kan være historiske forklaringer på, at en opmåling af grundene foretaget efter nutidens målemetoder afviger fra arealerne i stamkortene. Bestyrelsen har af en ældre landinspektør fået oplyst, at der godt kan være historiske forskelle på målemetoder gennem tiden. Uanset hvad der måtte forklare forskellen mellem grundarealerne i stamkortene og Geopartneres nye opmåling har foreningen i 100 år haft praksis for at benytte grundarealerne fra stamkortene, og disse arealer er også optrykt som bilag 1 til vedtægten. Det forhold at Geopartneres opmåling nogle steder afviger væsentlig fra grundarealerne i

stamkortene kan derfor efter Thomas Rysgaards opfattelse ikke uden videre føre til, at arealerne i stamkortene forkastes som grundlag for prissætning af andelsværdierne. Foreningen kan dog godt beslutte, at grundenes størrelser skal opdateres på basis af nutidens målemetoder, da det efter Thomas Rysgaards opfattelse ikke vil være et usagligt grundlag for fastsættelse af grundarealerne. Forslag 7 har derfor til hensigt at give generalforsamling mulighed for at tage stilling til, om den nye opmåling af grundene skal erstatte grundarealerne i stamkortene. Da forslaget fremsættes samtidig med, at den seneste valuarvurdering udviser en stor stigning, vil en overgang til Geopartners grundarealer ikke føre til, at nogle andelshaveres andelsværdier forringes væsentligt. Det henvistes til beregningerne omdelt forud for generalforsamlingen.

Der var forskellige indlæg fra andelshavere.

Først trak bestyrelsen sine forslag om punkt 6 og 7.

Derefter meddelte bestyrelsen, at de alligevel ikke trak forslag 6.

Der blev derefter truffet den beslutning, at generalforsamlingen sluttede her, da tiden var gået, hvorefter generalforsamlingen skulle indkaldes igen til en fortsættende generalforsamling, kombineret med en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skulle vælges ny formand, da formanden ikke var på ordinært valg i år.

Thomas Rysgaard påpegede, at de vedtagne andelsværdier under dagsordenens pkt. 3 vil blive berørt af en vedtagelse af forslag 6 eller 7 på den fortsatte generalforsamling, og at andelshaverne indtil den fortsatte generalforsamling derfor skulle anse andelsværdierne vedtaget under dagsordenens pkt. 3 for foreløbigt gældende.

Thomas Rysgaard oplyste, at hvis man skal sælge indenfor det næste stykke tid, kan man benytte reguleringsklausulen, som der gives mulighed for i foreningens vedtægter, hvorved sælger og køber kan aftale, om vedtagelse af forslag 6 og/eller 7 skal få betydning for andelsværdien.

Derefter sluttede generalforsamlingen kl.21.59, med henblik på at blive genoptaget på en senere generalforsamling, som bestyrelsen indkaldte til.

Generalforsamlingens del 2, den 7. juni 2022:

Bestyrelsen konstaterede, at advokat Knud-Erik Kofoed, fra NT Advokater, fortsatte som dirigent, da der var tale om en fortsættelse af generalforsamlingen den 5. maj 2022, hvor dirigenten allerede var valgt.

Dirigenten konstaterede, at Helle Kühl, fra DEAS, fortsatte som referent.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter, dog således at de forslag under punkt 5, der krævede kvalificeret flertal for beslutningerne jf. foreningens vedtægters §26 (2), krævede at min. halvdelen af alle andelshavere var repræsenteret (195), og med et flertal på 2/3 af ja og nej-stemmer.

207 andelshavere var repræsenteret og dermed mere end halvdelen af samtlige mulige stemmer.

6. Fortsættelse af forslag nr. 6 vedr. værdifordeling: Vægtning mellem hus og grund (forslag fra bestyrelsen)

Forslag 6 blev genoptaget fra generalforsamlingens del 1, den 5. maj 2022:

Formanden undskyldte for forvirringen sidst om, at emnet blev først trukket og senere fremsat igen.

Advokat Thomas Rysgaard viste en planche med ejendomsværdier, grundværdier og forskellen mellem de to, som i henhold til vedtægten benyttes til at fastsætte husværdien. Planchen viste udviklingen i tallene gennem årene fra 2011 og frem. Planchen viste, at når valuarvurderingen stiger, uden at grundværdien også stiger, giver det en omfordeling af formuen mellem grund og bygning. Det kan også forklares ved en udhulning af grundværdien. Thomas Rysgaard viste som eksempel også en planche med prisudviklingen for to andele, hvor konsekvensen for andelsværdierne af en stor forhøjelse af

grundværdien blev simuleret både ved den nuværende værdifordelingsmåde og den foreslåede nye værdifordelingsmåde..

Forslaget er en ændring til vedtægterne. Tekstforslaget til vedtægtsændringen, fremgår af vedhæftede dokument "tekstforslag – ændring af vedtægts §6 om andelsværdi".

Der var debat om emnet.

6 stemmetællere fordelt ud over salen stillede op. Stemmetællerne blev valgt uden modkandidater.

Der var ændringsforslag om at fordelingen først skal træde i kraft pr. 1. januar 2023. Dirigenten oplyste, at man stemmer om det mest vidtgående forslag først, hvilket er bestyrelsens forslag (det oprindelige forslag). Hvis det forslag vedtages, falder ændringsforslaget. Falder forslaget, stemmes der om ændringsforslaget.

Herefter blev forslag 6 om den ændrede værdifordeling til ikrafttrædelse med det samme, (det oprindelige forslag) sat til skriftlig afstemning:

- For:157
- Imod:46
- Blanke:4

Forslaget blev vedtaget.

7. Værdifordeling: Ændring af m² grundlag (forslag fra bestyrelsen)

Forslaget er trukket tilbage med den begrundelse, at opmålingerne antages ikke at være helt korrekte.

Bestyrelsen ønskede en vejledende afstemning, som altså ikke er gældende, kun vejledende.

Der var overvældende flertal for at få opmålt grundene med henblik på efterfølgende tilpasning, men forslaget blev ikke formelt vedtaget, da afstemningen kun var vejledende.

8. Kvartalsvis oversigt over sager i foreningen (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

- For: Overvældende flertal
- Imod:0
- Blanke:2

Forslaget blev vedtaget.

9. Oversigt over årets handler (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag.

Administrator oplyste, at DEAS' juridiske afdeling har oplyst, at der som følge af GDPR kan være oplysninger, som må "vaskes", så de ikke kan henføres til den enkelte andel.

Der var debat om emnet.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

Der var flertal for forslaget

Forslaget blev vedtaget.

10. Håndhævelse af lokalplan (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag.

Der var debat om emnet.

Dirigenten opsummerede, at forslaget gik på GF skulle tilkendegive om "... man (bestyrelsen) ville opretholde det fine arkitektoniske særpræg - også for fremtiden.."

Herefter blev det sat til afstemning:

- For: Overvejende flertal
- Imod:1
- Blanke:10

Forslaget blev vedtaget.

11. Frekvens for kommunikation (beboerforslag)

Forslagsstiller kvalificerede sit forslag.

Der var debat om emnet.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

- For: Overvejende flertal
- Imod:Ca. 15
- Blanke:Ca.15

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten meddelte, at den ordinære generalforsamling nu ville blive suspenderet, og at der ville blive afholdt ekstraordinær generalforsamling med valg af formand for bestyrelsen.

Den nuværende formand, Bjarne Jepsen, ønskede at træde ud af bestyrelsen før tid, derfor skulle der vælges ny formand, på denne ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog advokat Knud-Erik Kofoed, NT Advokater, valgt som dirigent. Knud-Erik Kofoed valgtes som dirigent uden modkandidater.

Dirigenten takker for valget og oplyste, at DEAS er referent, hvis der ikke er modkandidater.

Dirigenten konstaterede endvidere, at stemmetællerne fortsætter.

Dirigenten oplyste, at ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 hverdages varsel, jf. § 25.1. Indkaldelsen blev efter det oplyste omdelt den 12. maj 2022, og varslet er derfor overholdt.

Dirigenten oplyste, at der kun er ét enkelt punkt på dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling, og det er valg af formand.

a. Formandsposten

Martin Myssing Thorsen, Brombærvej 12, stillede op til formandsposten.

Ingen andre stillede op.

Dirigenten konstaterede, at Martin Thorsen blev valgt med applaus som formand for en 1-årig periode.
dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling dermed var afsluttet.

Herefter fulgte resten af del 2 af den ordinære generalforsamling

6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant.

b. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var *ikke* på valg:

Kim Erdman, Fordresgårdvej 19
Mia Kambskard Ferskenvej 14
Niels Borup Hillerødgade 206
David Amtrup Valnøddevej 1, ikke på valg

5 kandidater stillede op til bestyrelsen.

Der var således valg af 4 kandidater blandt de 5 der stillede op.

Dirigenten satte valget til skriftlig afstemning.

De 4 valgte kandidater var:

Karin Mygdal Hillerødgade 141
Mads Å. Bøje Æblevej 33
Torben Andersen Mirabellevej 8
Søren Hansen Ferskenvej 27

Bestyrelsen er herefter således sammensat

Martin Myssing Thorsen	Brombærvej 12, formand,	(på valg i 2023)
Kim Erdman	Fordresgårdvej 19	(på valg i 2023)
Mia Kambskard	Ferskenvej 14	(på valg i 2023)
Niels Borup	Hillerødgade 206	(på valg i 2023)
David Amtrup	Valnøddevej 1	(på valg i 2023)
Karin Mygdal	Hillerødgade 141	(på valg i 2024)
Mads Å. Bøje	Æblevej 33	(på valg i 2024)
Torben Andersen	Mirabellevej 8	(på valg i 2024)
Søren Hansen	Ferskenvej 27	(på valg i 2024)

c. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der var genvalg til følgende:

Peter Jespersen Grøndalsvænge Allé 44 (på valg i 2023)

Ingen andre stillede op.

Suppleanten blev valgt med applaus.

d. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, med applaus.

Som intern revisor valgtes Peter Arnborg Andersen, Morbærvej 2, med applaus.

Dirigenten bemærkede, at der udestod behandling af tre forslag under dagsordenens pkt. 5:

12. Revision af ekspektancelisten (beboerforslag)

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren grundet den fremskredne tid.

13. Mulighed for at træffe bestyrelsen på kontoret (beboerforslag)

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren grundet den fremskredne tid.

14. Nabohjælp (beboerforslag)

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren grundet den fremskredne tid.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var deltagere på generalforsamlingen, som ønskede forslag 12, 13 eller 14 opretholdt til behandling på denne generalforsamling.

7. Eventuelt

- Parkeringsudvalget orienterede kort og takkede de, der havde lagt et stort stykke arbejde
- Den afgående formand takkede for tiden som formand.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl.22:47.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, af dirigenten og bestyrelsen, jf. Foreningens vedtægter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Dubgaard Borup

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-445785529696

IP: 80.161.xxx.xxx

2022-06-21 10:15:55 UTC

NEM ID 

Kim Renee Erdmann

Bestyrelse

På vegne af: Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-144523485244

IP: 37.205.xxx.xxx

2022-06-21 10:20:57 UTC

NEM ID 

Helle Kühl

Referent

På vegne af: DEAS

Serienummer: CVR:20283416-RID:13972778

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-21 11:19:17 UTC

NEM ID 

Mia Kambskard

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: 77857ebb-8721-4bac-ab28-17ccdd28131f

IP: 193.41.xxx.xxx

2022-06-21 11:51:19 UTC

Mit  

David Amtrup

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-156242150261

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-21 14:23:56 UTC

NEM ID 

Knud-Erik Kofoed

Dirigent

Serienummer: f7d8446e-9e2a-4f90-a31c-817b1510a886

IP: 5.56.xxx.xxx

2022-06-22 08:04:37 UTC

Mit  

Søren Hansen

Bestyrelse

På vegne af: AB Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-304527134784

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-22 14:22:22 UTC

NEM ID 

Karin Mygdal Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-161027139374

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 13:26:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LHTB2-D5SYT-DJCQL-BQJ1-Z8E00-LECQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Myssing Thorsen

Formand

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: f1c2887b-955f-4f0b-ba79-6d741662e77f

IP: 83.95.xxx.xxx

2022-06-23 15:22:48 UTC



Torben Andersen

Bestyrelse

Serienummer: b8c4bdcc-8d7d-43f1-a6c6-22649543756a

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-25 10:50:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>