

Referat af den ekstraordinære generalforsamling for Andelsboligforeningen Grøndalsvænge,

År 2018, den 27. juni afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Grøndalsvænge der blev afholdt foran Forretningsbygningen, Vindruevej 2 B, 2400 København NV, med følgende

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Forslag om følgende vedtægtsændringer

Ny § 14.6

Andelsboligens pris og eventuelle prisudvikling, fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. En eventuel reguleringsklausul i overdragelsesaftalen kan alene godkendes, såfremt der i aftalen er indsat et maksimum for reguleringsbeløbet. Reguleringsklausulens formulering skal godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse og bestyrelsen kan beslutte, at klausulen skal oprettes på en standardformular.

Ny § 15.9

Overdragelsessummen med eventuelle fradrag, som nævnt i § 15.4-8, skal afregnes senest 6 uger efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen

Ny § 24

Stk. 1.

Foreningen (bestyrelsen eller administrator) kan fremsende dokumenter, herunder bl.a. meddelelser, indkaldelser til generalforsamling, forslag og opkrævninger digitalt til andelshaverne. Foreningen kan i korrespondancen med andelshaverne henvise til, at eventuelle bilag er gjort tilgængelige på fx foreningens hjemmeside eller anden digital form og bilagene vil hermed være, at betragte som fremsendt til andelshaverne.

Stk. 2.

En andelshaver er forpligtet til at sørge for, at foreningen til enhver tid har andelshavers gældende e-mail adresse.

Stk. 3.

Hvis en andelshaver ikke ønsker, at modtage indkaldelse med bilag til generalforsamlinger digitalt, skal andelshaver give foreningen skriftlig besked. Foreningen er i så fald forpligtet til, at sende indkaldelse med bilag til generalforsamlinger med almindeligt brev. Samme forpligtelse gælder, hvis andelshaveren skriftligt fravælger al digital kommunikation.

Stk. 4.

Påkravs-, påbuds- og eksklusionsskrivelser skal altid sendes med almindeligt brev til andelshaverne i henhold til lovgivning herom.

Herefter bliver §§ 24-36 til §§ 25-37

Ved tilføjelse af nye bestemmelser skal henvisninger i andre paragraffer tilrettes.

Ad 1)

Michael Brandt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev gennemgået.

Dirigenten oplyste, at der alene vil blive udarbejdet beslutningsreferat.

Mette Overby blev valgt som referent.

138 andelshavere var repræsenteret.

Dirigenten gav ordet til formanden.

Ad 2)

Formanden orienterede om årsagen til, at referatet fra den ordinære generalforsamling ikke var blevet offentliggjort endnu men forsikrede, at offentliggørelsen vil ske inden fristen i vedtægterne.

§ 14.6

Der blev på ny stillet spørgsmål om, hvor længe en reguleringsbestemmelse skal gælde og det blev fastslået, at den maksimalt kan gælde indtil førstkomende generalforsamling, hvor andelsværdierne skal fastsættes.

Foreningen er i en lidt speciel situation, idet andelshusene er blevet opmålt og der er fejl i BBR registreringerne og som tidligere vedtaget, er der indhentet valuarvurdering.

Det kan give ændrede andelsværdier, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt, at oplyse, hvornår der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor der eventuelt vedtages nye andelsværdier. Bestyrelsen foreslår derfor, at ABF reguleringsbestemmelse vedtages.

Efter enkelte spørgsmål, blev § 14.6 taget til afstemning og vedtaget med tilstrækkeligt flertal.

§ 15.9

Forslaget er en følge af de ændringer, som tidligere var blevet besluttet på en generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med tilstrækkeligt flertal

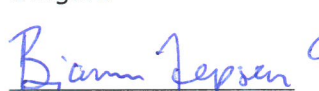
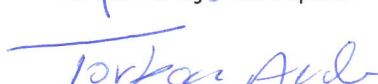
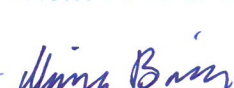
§ 24.

Digital kommunikation. Det blev drøftet, om man med forslaget kan vælge, at adskille indkaldelsen til generalforsamling og øvrig information, så indkaldelsen skal modtages i papirform men, at al anden information kan modtages digitalt.

Da dette blev bekræftet, blev forslaget taget til afstemning og vedtaget med tilstrækkeligt flertal.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

København den 28. juni 2018


Dirigent
Formand Bjarne Jepsen
Kim Erdmann
Christian Mølhø
Torben Andersen
Anette Münther Hansen
Mikkel Løndahl
Arne Ekstrand
Marina Brønsvig
Søren Hansen