

Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Regulativ for ekspektanter

§ 1

- 1.1 På ekspektancelisten kan optages børn, børnebørn, oldebørn og forældre af nuværende eller tidligere andelshavere i "Andelsboligforeningen Grøndalsvænge". For at blive optaget på listen skal den pågældende have opnået myndighedsalderen.
- 1.2 Som ekspektanter kan også optages tidligere andelshavere.
- 1.3 Har en person tidligere boet i foreningen i ægteskab/samlivsforhold med en andelshaver, har denne også ret til optagelse på ekspektancelisten.

§ 2

- 2.1 Pladsen på ekspektancelisten er personlig for ekspektanten og kan ikke overdrages.

§ 3

- 3.1 Optagelsen på ekspektancelisten verificeres af bestyrelsen
- 3.2 Nogle ekspektanter har jf. tidligere udgaver af regulativet indbetalt et depositum ved optagelse på listen. Dette depositum er ikke rentebærende. Ved overdragelse af et ledigt hus til en ekspektant, der har indbetalt depositum, indgår dette depositum som del af betaling af overdragelsessummen. Et depositum kan til enhver tid forlanges tilbagebetalt; i så fald slettes vedkommende dog af ekspektancelisten.

§ 4

- 4.1 Ekspektancelisten føres med fortløbende numre.
- 4.2 Ved optagelse på listen vælger ekspektanten imellem status AKTIV eller PASSIV.
- 4.3 Én gang årligt opkræves et administrationsgebyr, der skal betales af ekspektanten, hvis denne ønsker at beholde sin plads på listen.

Størrelsen af administrationsgebyret fastsættes af bestyrelsen og meddeles til generalforsamlingen til efterretning.

- 4.4 Det påhviler ekspektanten at ajourføre sine kontaktdata i ventelistesystemet.
- 4.5 Manglende betaling af det årlige gebyr, medfører at ekspektanten bliver slettet fra den ekspektancelisten.

§ 5

- 5.1 Bestyrelsen har pligt til at tilbyde brugsretten til ledige huse, hvortil der ikke er lovlige arvinger i henhold til vores til enhver tid gældende vedtægter, til den, der på det pågældende tidspunkt har det laveste aktiv-nummer på andelsforeningens ventelister, hvoraf andelshavere på foreningens interne liste har fortrinsret
- 5.2 Ved tilbud om overtagelse af hus, skal bindende svar gives som beskrevet i udbudsmaterialet. Manglende reaktion betragtes som afslag.

§ 6

- 6.1 Bestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte regler, jfr. Vedtægternes § 13.