



København, 4. oktober 2021
Ejendomsnummer 7-171

REFERAT

A/B Grøndalsvænge – ordinær generalforsamling

Mødested: "Vandværket". Rabarbervej 2, 2400Kbh.NV
Mødedato: 15. september 2021, kl.19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 232 af foreningens 389 andele. Heraf var 23 repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen. Formanden oplyste der havde været 21 andelsoverdragelser siden sidst. De nye blev budt velkommen med applaus.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog advokat Knud-Erik Kofoed fra NT Advokater som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog Helle Kühl fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8 stemmetællere fordelt ud over salen stillede op og blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, dog konstaterede dirigenten at 4 måneders-fristen for afholdelsen ikke var afholdt for hverken 2019 eller 2020, grundet corona. Dirigenten anså ikke forholdet som hindrende for afholdelse af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, herunder at indkaldelsesfristen var overholdt, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter, dog således at forslag F og L stillet under punkt 5 krævede kvalificeret flertal for beslutningerne, hvilket, jf. foreningens vedtægters §26 (2), krævede at min. halvdelen af alle andelshavere

var repræsenteret, og med et flertal på 2/3 af ja og nej-stemmer. Flere end halvdelen af andelshaverne var repræsenteret, således at forslag der krævede kvalificeret flertal, kunne sættes til endelig afstemning.

2. Formandens beretning.

Bestyrelsens beretning for 2019 og 2020, var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden fremhævede i overskrifter beretningens indhold:

Bestyrelsens service har haft mindre kadence grundet corona.
Bestyrelsen har opmålt grunde med bl.a. droneflyvninger.
Der er sket revisorskifte.
Der er sket administratorskifte.
Ventelisterne er gennemgået og digitaliseret.

Meget af bestyrelsens arbejde forberedes i udvalg, og fremlægges af udvalgene for bestyrelsen, så beslutninger bliver taget i bestyrelsens midte.

Bestyrelsen har haft fokus på at beslutninger træffes på et juridisk korrekt grundlag.

Der har været procestilpasning til Deas processer.

Under Corona-nedlukningerne har det ikke altid været muligt at afholde ugentlige møder med andelshaverne.

Koordinerende møder og dialog med Københavns Kommune.

Version 1 af Bygningsregulativet er klart, og det skal, efter en runde tilpasninger, med input fra bestyrelsen, fremlægges for andelshaverne på dialogmøder. På møderne skal andelshaverne kunne komme med inputs, og en version 2 af regulativet vil blive udarbejdet. Hensigten er at det skal fremlægges for generalforsamlingen.

Der er udarbejdet nyt indhold til hjemmesiden.

Der er påbegyndt en udarbejdelse af et infohæfte. Det er undervejs.

Der bliver løbende udbedret kloakker.

Der er påbegyndt udskiftning af fortøve kritiske steder i foreningen.

Der er ansat ny gartner.

Der er påbegyndt udskiftning af fortøve.

Der er planer om nyt tag på fælleshuset.

En andelshaver bad om ordet, og ytrede sin utilfredshed med bestyrelsen i en andelsoverdragelsessag.

En anden andelshaver bad om ordet, forklarede at han mente, der havde været solgt en andel med fejl og mangler.

Formanden forklarede, at en formand ikke er enevældig i bestyrelsen, og ytrede sin utilfredshed med, at der var omdelt papirer med personlig anklage. Formanden forklarede, at bestyrelsen arbejder så godt efter reglerne som overhovedet muligt.

En andelshaver ønskede dokumentation på at der har været benyttet vurderingsmand ved salg af huse.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen ikke er et forum hvor der skal fremlægges dokumentation.

Et bestyrelsesmedlem oplyste, at generalforsamlingen ikke er et forum for behandling af enkeltsager. Bestyrelsesmedlemmet oplyste også, at han håbede, der var opbakning til den nuværende bestyrelse, og at man kunne vælge nuværende bestyrelse eller vælge en anden bestyrelse under punktet Valg af bestyrelse. Bestyrelsen har handlet efter råd fra jurister, advokat, kommunen og gældende regler. Gældende regler er dog ikke så skarpe, så ofte må de tolkes. En vurderingsmand kan også tage fejl.

En andelshaver sagde, at bestyrelsen skal kunne dokumentere, at husene er vurderet af en vurderingsmand, og at formanden ikke selv kan fastsætte en pris på huset. Andelshaveren efterlyste, om der var retssag på vej vedr. en andelshandel.

Et bestyrelsesmedlem oplyste, der var anlagt en sag mod foreningen i en andelshandel.

Formanden oplyste, at denne sag er en enkeltsag, at der er brugt vurderingsmand, og at bestyrelsen har handlet så reelt og hensigtsmæssigt som muligt. Formanden oplyste desuden, at der er indhentet den fornødne juridiske assistance.

En andelshaver sagde, han havde fuld tillid til den nuværende bestyrelse.

Dirigenten oplyste, at der ikke kan oplyses om enkeltsager på en generalforsamling.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Revisor Jørgen Andersen fra Beierholm Revisionspartnerselskab fremlagde årsregnskabet for 2019 og for 2020.

Årsregnskabet for 2019 viste et resultat på kr.-663.745, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2019 udgjorde kr.1.294.503.981. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet for 2019 blev godkendt med overvældende flertal.

Andelskronen var foreslået fastsat med baggrund i valuarvurdering til en maksimal andelskrone der udgør en samlet andelskroneværdi på kr.1.215.503.981 og udregnes efter vedtægternes §6.

Årsregnskabet for 2020 viste et resultat på kr.80.074,00, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2020 udgjorde kr.1.379.584.055,00. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Valuarvurderingen var steget med 85.000.000 kr.

Andelskronen var foreslået fastsat med baggrund i valuarvurdering til en maksimal andelskrone der udgør en samlet andelskroneværdi på kr.1.296.334.055,00 og udregnes efter vedtægternes §6.

En andelshaver syntes, gennemgangen var lidt rodet.

En andelshaver havde spørgsmål til, hvor udgiften til udskiftningen af et tag var i regnskabet. Der kunne ikke svares up front på spørgsmålet. Andelshaveren er velkommen til at uddybe spørgsmålet og stille det til bestyrelsen.

Årsregnskabet og andelskronen for 2020 blev herefter godkendt med overvældende flertal.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor Jørgen Andersen fra Beierholm Revisionspartnerselskab gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021.

Der var spørgsmål om, hvorfor budget 2022 ikke var fremlagt. Dirigenten forklarede, at jf. både praksis for generalforsamlinger og foreningens vedtægter, fremlægges det med generalforsamlingen i foråret 2022.

Der var spørgsmål til de 500.000 kr., under "anden konsulent", som bestyrelsen forklarede går til de tekniske konsulenter der skal bruges vedr. bl.a. arkitektens åbent hus, arkitektens bistand i byggesager, evt. juridisk bistand, parkeringsansøgningen mv.

Der var spørgsmål om foreningen kan indhente indtægter fra udlejning i fælleshuset. Bestyrelsen forklarede at det vil de have fokus på.

Det fremlagte budget for 2021 blev godkendt med overvældende flertal:

BUDGET 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER	
Indtægter	23.383.604
Finansielle indtægter	25.000
INDTÆGTER I ALT	23.408.604
UDGIFTER	
Ejendomsskatter og afgifter	18.333.000
Forsikringer og abonnementer	1.985.000
Ejendomsdrift	451.000
Administrationshonorar	485.000
Øvrige administrationsomkostninger	1.223.500
Vedligeholdelse	1.150.000
Finansielle udgifter	225.000
UDGIFTER I ALT	23.852.500
ÅRETS RESULTAT	<u>-443.896</u>
RESULTATDISPONERING	
Overført resultat (egenkapital)	<u>-443.896</u>
DISPONERET I ALT	<u>-443.896</u>

5. Forslag.

A. Forslag om stigning i boligafgift

Forslag om at hæve boligafgiften med 100 kr./md/andel, pr. 1. januar 2022, til bl.a. renovering af fortove og kloaker.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal efter antal.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

B. Forslag om fastsættelse af andelspris, med en stigning på ca. 7%
Andelsprisen blev gennemgået af revisor sammen med regnskabet.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Forslaget blev herefter vedtaget med overvældende flertal.

C. Forslag om uændret tilbageholdt beløb ved husoverdragelser

Forslag om uændret tilbageholdt beløb ved andelsoverdragelser, kr. 20.000. Vedtægternes §15.5. Der tilbageholdes jf. vedtægterne i øjeblikket kr. 20.000 i 6 uger i forbindelse med husoverdragelser. Pengene skal bruges til at afklare evt. uopdagede, mindre mangler. Det foreslås at fastholde dette beløb.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

D. Forslag om uændret standardfradrag ved husoverdragelser

Standardfradrag i forbindelse med husoverdragelser, jf. §15.7, foreslås til 2.500 kr. Pengene bruges til at dække evt. fejl fra bestyrelsens side i forbindelse med salg, således at foreningen ikke bliver belastet økonomisk af dette. Det foreslås at fastholde dette beløb.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

E. Forslag om uændret strafrente

Der påløber i øjeblikket en strafrente på 1,5 % pr. påbegyndt måned ved for sen indbetaling af boligafgift m.v. samt et opkrævningsgebyr på kr. 100,00 for hvert rykkerbrev. Det foreslås at fastholde disse satser.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

F. Mulighed for at afholde digital generalforsamling

Tekst til ændring af vedtægterne var omdelt. Bestyrelsen motiverede forslaget.

jf. foreningens vedtægters §26 (2) krævede forslaget, at min. halvdelen af mulige stemmer var repræsenteret, og med et flertal på 2/3 af ja og nej-stemmer. Der var nok andelshavere repræsenteret til at forslaget kunne vedtages endeligt.

Der var spørgsmål til, hvad uforholdsmæssigt vanskeligt betød. Spørgeren havde andre enkelte kommentarer. Andelshaveren mente, det var et forsøg på at kunne omgås flertalsbeslutninger. Bestyrelsen svarede, at der kunne komme andre vira, og de ville gerne undgå, man igen ikke kan afholde generalforsamlinger i længere tid. Bestyrelsen nævnte endvidere, at forslaget ikke var stillet for at omgås demokratiet.

Bestyrelsen oplyste desuden, at man ikke ville lægge sig fast på en digital platform, da disse udvikler sig hele tiden.

Der blev fremsat ændringsforslag om et punkt 5, hvor der ikke vil kunne stemmes om *vedtægtsændringer* digitalt.

Bestyrelsen støttede op om forslaget.

Der blev fremsat ændringsforslag til forslagets stk.2, med ønske om at andelshavere SKAL inddrages i stedet for KAN inddrages, og at andelshavere uden adgang eller færdigheder i digitale løsninger, bliver inddraget i generalforsamlingen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Der var ikke 2/3 flertal for forslaget.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

G. Ændring af årligt gebyr for interne, aktive og passe på Grøndalsvænges ventelister

Det årlige administrationsgebyr sænkes fra 250 kr. til 125 kr., således at alle betaler det samme beløb, uanset om man er intern, eller har en aktiv/passiv status.

Bestyrelsen motiverede forslaget, som bl.a. udsprang af, at det er et stort arbejde at vedligeholde en venteliste, at der sker for mange fejl ved en manuel håndtering, at DEAS ikke længere tilbyder manuel håndtering, og at man ikke har mulighed for at vedligeholde en manuel liste.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

H. Ændring af regulativ for ekspektanter

Foreningen har skiftet ventelistesystem, og regulativet foreslås ændret så det afspejler de nye forhold. Forslag til opdateret regulativ er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. Regulativet var omdelt.

Der var enkelte kommentarer til forslaget, bl.a. at nye ikke skal betale depositum, som de tidligere har gjort.

En andelshaver spurgte til samleveres børn. Bestyrelsen svarede, at det var der ikke taget stilling til, og at det er der heller ikke taget stilling til tidligere. Bestyrelsen svarede endvidere, at forholdene er beskrevet så grundigt som muligt i regulativet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Regulativet lægges på foreningens hjemmeside.

I. Ændring af regulativ for interne

Foreningen har skiftet ventelistesystem, og regulativet foreslås ændret, så det afspejler de nye forhold. Forslag til opdateret regulativ er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen.

En andelshaver spurgte, om en andelshaver kunne indtjene en dobbelt-indtægt, hvis man ejer et hus hen over en generalforsamling. Bestyrelsen svarede at der er mulighed for reguleringsklausul i sådanne tilfælde. Dirigenten konstaterede, at der ikke var fremsat et forslag vedrørende dette spørgsmål, som derfor ikke kan behandles på denne generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Regulativet lægges på foreningens hjemmeside.

J. Sletning af kontaktløse ekspektanter

Bestyrelsen foreslog at slette de ekspektanter de ikke har kunnet få fat i ved omlægning til nyt ventelistsystem, og de som ikke har ønsket at overgå til nyt ventelistsystem. Forslaget var forklaret i indkaldelsens oversigt over forslag.

Bestyrelsen forklarede at forslaget gik ud på at

- a). Bestyrelsen må sende brev til de ekspektanter der ikke har mailadresser, og at
- b). Bestyrelsen må slette de personer der slet ikke kan findes frem nogen steder, så de kan kontaktes.

Forslagene blev herefter sat til afstemning.

Begge forslag blev vedtaget med overvældende flertal.

K. Forslag om ændring af vurderingsregulativ

Vurderingsregulativet blev i 2019 opdateret til bedre at afspejle den nuværende procedure, hvor det er eksterne firmaer (og ikke Vurderingsudvalgets medlemmer), der står for vurdering af boligen og dens forbedringer/mangler. Der er dog siden blevet fundet en del ting i regulativet, som stadig ikke afspejler den nuværende proces. Desuden er der flere opgaver, som er overdraget til administrator og/eller sælger selv. Vurderingsregulativet foreslås derfor opdateret til at afspejle dette.

Forslaget var omdelt med indkaldelsen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag L fra andelshaver om ændring af mulighed for at repræsentere én fuldmagtshaver til at hver andelshaver kan repræsentere to fuldmagtshavere

Forslaget er en ændring af vedtægternes §25 (4)

Årsagen til forslaget bygger på, at forsamlingen skal undgå at sidde i en situation, hvor den ikke er beslutningsdygtig pga. manglende fremmøde/fuldmagter, som oplevet i både 2018 og 2019.

Efter foreningens vedtægters §26 (2) krævede forslagets endelige vedtagelse, at min. halvdelen af mulige stemmer var repræsenteret, og med et flertal på 2/3 af ja og nej-stemmer. Der var repræsenteret nok andelshavere til at forslaget kunne sættes til endelig afstemning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag M fra andelshaver vedr. udvidelse af husordenen

En andelshaver havde stillet forslag om følgende udvidelse af husordenens §5 med følgende tekst:

"Alle benzindrevne have- redskaber udfases over en 3-5-årige periode, således at disse senest pr. 01.10.26 ikke mere må benyttes i Grøndalsvænge"

Begrundelsen for forslaget er gengivet her:

Dette vil få en meget positiv betydning for både støj-, lugt & Co2 niveauet i Grøndalsvænge. De 5 år giver tid til at nyligt indkøbte haveredskaber afskrives, men hvis

bestyrelsen/generalforsamling mener det kan gøres over 3 år kan forslaget ændres.

Der var bemærkninger fra en andelshaver om, at det også kostede på CO2 regnskabet at udskifte have-redskaber.

Der var bemærkning fra en andelshaver om, om evt. gartnere andelshavere hyrer, hellere ikke må.

Der var bemærkning fra bestyrelsen om at det er svært at håndhæve i praksis.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Der var overvældende flertal imod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Formand:

Bjarne Jepsen, Mirabellevej 3, blev i 2019 valgt for 2 år, og var derfor på valg

Bjarne stillede op.

Ingen andre stillede op til formandsposten.

Bjarne blev valgt med applaus.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Karin Mygdal, Hillerødgade 141, genopstillede

Kim Erdman, Fordresgårdvej 19, genopstillede

Anette Münther Hansen, Hillerødgade 142, genopstillede

Mia Kambskard, Ferskenvej 14, stillede op

Niels Borup, Hillerødgade 206, stillede op

David Amtrup, Valnøddevej 1, stillede op

Tino Tønnesen, Vindruevej 8, stillede op.

Marina Brønsvig, Hillerødgade 174, stillede op til et ét-årigt periode

Da der ikke var andre kandidater, blev medlemmerne valgt med applaus.

Dirigenten bad bestyrelsesmedlemmerne konstituere sig, for at afgøre hvem der er valgt for 2 år, og hvem der er valgt for 1 år, således at der sikres en rullende bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Bjarne Jepsen, Mirabellevej 3, formand,
Kim Erdman, Fordresgårdvej 19

(på valg i 2023)
(på valg i 2023)

Mia Kambskard, Ferskenvej 14	(på valg i 2023)
Niels Borup, Hillerødgade 206	(på valg i 2023)
David Amtrup, Valnøddevej 1	(på valg i 2023)
Marina Brønsvig, Hillerødgade 174	(på valg i 2022)
Karin Mygdal, Hillerødgade 141	(på valg i 2022)
Anette Münther Hansen, Hillerødgade 142	(på valg i 2022)
Tino Tønnesen, Vindruevej 8	(på valg i 2022)

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var nyvalg til følgende:

Martin Thorsen, Brombærvej 12

Rauhe Pedersen Grøndalsvænge Allé 44

Da ingen andre stillede op, blev suppleanterne valgt med applaus.

Suppleanterne er herefter følgende:

Martin Thorsen, Brombærvej 12	(på valg i 2022)
Peter Jespersen, Grøndalsvænge Allé 44	(på valg i 2022)

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der var genvalg af Beierholm Statsautoriseret revisionspartnerselskab.

Som intern revisor blev Peter Arnborg valgt med applaus.

Som suppleant for den interne revisor blev Hans Henrik Bonde, Æblevej 17 valgt med applaus.

7. Eventuelt

- En andelshaver spurgte om der skulle holdes et minuts stilhed for de andelshavere der er gået bort siden sidst.
Bestyrelsen svarede, at det denne gang ikke er lykkedes bestyrelsen at finde ud af hvem der er gået bort, men sagde at det bestemt er en tradition der skal bibeholdes.
Der blev afholdt et minuts stilhed for de andelshavere der er gået bort siden sidst.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 22.05.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, af dirigenten og bestyrelsen, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karin Mygdal Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: AB Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-161027139374

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-10-04 10:22:07 UTC

NEM ID 

Marina Brønsvig

Bestyrelse

På vegne af: Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-767239157984

IP: 185.107.xxx.xxx

2021-10-04 10:41:45 UTC

NEM ID 

Tino Rabe Tønnesen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-831959724665

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-10-04 11:10:44 UTC

NEM ID 

Anette Münther Hansen

Bestyrelse

På vegne af: AB Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-190615931272

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-10-04 13:00:09 UTC

NEM ID 

Bjarne Jepsen

Formand

På vegne af: Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-476620102380

IP: 83.90.xxx.xxx

2021-10-04 13:01:26 UTC

NEM ID 

Niels Dubgaard Borup

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-445785529696

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-10-04 19:01:48 UTC

NEM ID 

Knud-Erik Kofoed

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-209780883220

IP: 185.130.xxx.xxx

2021-10-04 21:26:06 UTC

NEM ID 

Mia Kambskard

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-526400785415

IP: 193.41.xxx.xxx

2021-10-05 16:19:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G2GJU-NB7HE-NQVWG-DN7PI-MIEEP-2TEAO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David Amtrup

Bestyrelse

På vegne af: A/B Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-156242150261

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-10-06 10:27:21 UTC

NEM ID 

Kim Renee Erdmann

Bestyrelse

På vegne af: Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Serienummer: PID:9208-2002-2-144523485244

IP: 37.205.xxx.xxx

2021-10-07 10:38:10 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>