

Andelsboligforeningen GRØNDALSVÆNGE

Have og hegn/regulativ i naboskel



Der er fælles hegnspligt, medmindre der på anden måde er truffet bestemmelser om en anden fordeling af hegnspligten.

A.

Der skal ved bestemmelsen af hegnets art og højde tages hensyn til grundens bebyggelse og benyttelse samt efter omstændighederne tillige af eksisterende hegn på tilstødende grunde.

B.

Hegn eller hæk må ikke være mere end 2 meter og ikke under 1,8 meter høj uden nabos samtykke.

C.

Levende hegn kan plantes umiddelbart i skellinjen og skal klippes mindst en gang årligt.

D.

Der må ikke i eller i nærheden af hegn anbringes beplantning af en sådan art eller højde, at den kan være til skade for hegnet eller til hinder for dets pasning eller medføre væsentlig ulempe for naboen.

Fjernelse af træer og anden beplantning, der ikke findes i selve skellet og som ikke udgør en bestanddel af hegnet, kan ikke påtvinges. Dette gælder dog ikke, såfremt beplantningen skader hegnet, eller hvis skygge, løvfald eller rodnet, er til væsentlig gene for nabo eller genbo. Der kan i disse tilfælde, gives pålæg om afkorting af grene, der går ind over nabogrunden, eller fjernelse af rødder, der er til skade på naboens eller genboens grund.

Fra og med vedtagelsen af dette regulativ, må der ikke plantes træer i haverne, der opnår en fuldt udviklet højde på mere end 15 meter. I den forbindelse frarådes træer der normalt vokser i skoven (såsom bøg, eg, ahorn, ask, birk, elm og skovfyr)

E.

Inden hegn opstilles i naboskel skal parterne være enige om, hvilken type hegn, der skal benyttes.

(Opstår der uenighed om hegntypen, kan spørgsmålet forelægges for bestyrelsen. Samtidig underrettes modparten herom. Hegnet kan da ikke etableres inden bestyrelsens afgørelse foreligger. Ønsker en af parterne en mere bekostelig hegntype, skal andelshaveren, hvis denne i øvrigt godkendes, afholde den dermed forbundne merudgift samt vedligeholdelse efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.)

F.

Den vedligeholdelsespligtige part kan ikke nægtes adgang til tilstødende ejendom for at foretage opsætning af hegnet, istandsættelse eller vedligeholdelse, dog bør disse foretages således, at naboen forulempes mindst muligt.

G.

Enhver part har ret til på et mod andelshaverens grund vendende plankeværk, hegnsmur eller lignende, at befæste espalier m.v., uanset om han har vedligeholdelsespligt m.h.t. til den pågældende hegnsstrækning, men han må da deltage i vedligeholdelse efter bestyrelsens bestemmelse.

H.

Øvrigt finder § 16 i Bygningsvedtægten af 18. december 1939 for Staden

København anvendelse, som er gengivet nedenfor.

HEGNSORDNINGEN I KØBENHAVN

I henhold til § 52, stk. 4 i lovbekendtgørelse nr. 1746 af 12. december 2015 (hegnsloven) gælder bestemmelserne i § 16 i Bygningsvedtægten af 18. december 1939 for Staden København, indtil nye bestemmelser om hegnspligt m.v. måtte blive fastsat af Borgerrepræsentationen.

§ 16. Hegn i naboskel

Stk. 1.

Hvor der i henhold til byggelovens § 59, stk. 1, anbringes hegn i skellinien mellem to grunde, skal dette, såfremt andet ikke i det enkelte tilfælde bliver bestemt, fyldestgøre nedenstående forskrifter:

a) Der skal ved bestemmelsen af hegnets art og højde tages hensyn til grundens bebyggelse og benyttelse samt efter omstændighederne tillige arten af eksisterende hegn på tilstødende grunde. Hegn mellem forhavsarealer el. lign. kan kræves udført i overensstemmelse med gadehegnet.

b) Træffes der bestemmelse om fuldstændig adskillelse af ejendomme, så som industri- og forretningsbebyggelse, kan der i almindelighed anvendes hegn af plankeværk, murværk, jernbeton el. lign. af ikke under 2 m og ikke over 3 m højde.

Ved boligbebyggelse må hegn eller hæk, der i væsentlig grad kaster skygge ind over nabogrund, dog ikke uden naboens samtykke være mere end 2 m højt. Hvor lavt hegn kan tillades, kan sådant i almindelighed udføres som fletværkshegn, stakit i 60-100 cm højde eller som hæk, eventuelt i forbindelse med et af de nævnte hegn.

c) Bliver det nødvendigt at forny et for denne vedtægts ikrafttræden anbragt hegn, afgør magistraten, om hegnet kan tillades genopsat i den tidligere skikkelse, eller om bestemmelserne i så henseende i nærværende paragraf skal bringes til anvendelse.

d) Hegn skal i enhver henseende, navnlig også med hensyn til befæstelse i grunden, have den fornødne stabilitet. Stolper, der ikke udføres af jern, beton el. lign., skal behørigt imprægneres. Skal hegnet som følge af niveauforskel mellem grunde tjene som støttemur, må uforløst hensyn tages hertil. Hvis et hegn udføres af træ, murværk el. lign., skal det med alle tilhørende dele anbringes på den hegnspligtige grund.

e) Levende hegn kan plantes umiddelbart i skellinien. Det skal, hvor hegnets art eller højde kræver det, klippes mindst een gang årligt.

f) Der må ikke i eller i nærheden af hegn anbringes plantning af en sådan art eller højde, at den kan være til skade for hegnet eller til hinder for dets pasning eller medfører væsentlig ulempe for naboen. (Opmærksomheden henledes på note side 2).

g) Tjener et hegn som læbælte for dyrkede arealer, kan der, hvor omstændighederne skønnes at gøre det påkrævet, fastsættes bestemmelser, der afviger fra ovenstående.

Stk. 2.

Med hensyn til hegnspligtens fordeling mellem vedkommende grundejere gælder følgende regler:

a) Er der ved skøde, overenskomst eller på anden måde truffet bestemmelse i så henseende, vil denne være gældende.

b) Ved udstyknings- og bebyggelsesplaner skal det, såfremt der i planerne er forudsat hegning mellem de enkelte grunde (parceller), fastlægges, i hvilket omfang der påhviler de enkelte grunde (parceller) hegnspligt.

c) Uden for de under a og b anførte tilfælde træffer magistraten afgørelse med hensyn til hegnspligtens fordeling, derunder hvorvidt og på hvilken måde der bliver at tage hensyn til bebyggelse i naboskel.

d) Ved pålægning af hegnspligt bliver det at iagttage, at der pålægges hver af grundejerne hegnspligt for en så vidt muligt sammenhængende hegnsstrækning.

e) Opstår der ved vedligeholdelse, istandsættelse eller fornyelse af et bestående hegn tvivlsspørgsmål med hensyn til hegnspligten, træffer magistraten afgørelse i så henseende.

Stk. 3.

Forinden hegn opstilles i naboskel, skal den hegnspligtige meddele vedkommende nabo, på hvilken måde hegningen agtes foretaget. Finder denne den valgte hegnsmåde uheldig, kan man inden 8 dage efter, at meddelelsen er tilgået ham, forelægge spørgsmålet for magistraten; samtidig må han underrette den hegnspligtige herom, og denne kan da ikke anbringe hegnet, forinden magistratens afgørelse foreligger. Ønsker naboen en mere bekostelig hegning, skal han, hvis denne iøvrigt godkendes, afholde den dermed forbundne merudgift efter magistratens nærmere bestemmelse.

Stk. 4.

Der kan ikke formenes den, hvem hegnspligten påhviler, adgang til tilstødende ejendom for at foretage de til hegnets anbringelse, istandsættelse eller vedligeholdelse nødvendige arbejder, dog at naboen derved forulempes mindst muligt.

Stk. 5.

Enhver ejer har ret til på et mod hans grund vendende plankeværk, hegnsmur el. lign. at befæste espalier m.v., eventuelt halvtage, mindre skure o.lign., uanset om han har hegnspligt med hensyn til den pågældende hegnsstrækning, men han må da deltage i vedligeholdelsen efter magistratens nærmere bestemmelse.

Stk. 6.

Alle spørgsmål, der opstår ved anvendelsen af bestemmelserne i nærværende paragraf, afgøres med endeligt bindende virkning af magistraten.

Note vedrørende bestemmelsen i stk. 1, litra f:

Magistrates kan ifølge retspraksis ikke gennemtvinge pålæg om fjernelse af træer og anden beplantning, der ikke finder i selve skellet, og som ikke udgør en bestanddel af hegnet, medmindre beplantningen skader hegnet.

Magistraten kan heller ikke give pålæg om afkorting af grene eller rødder, der går ind over nabogrunden.

(Dette fremgår af Indenrigsministeriets skrivelse af 6. juli 1946 på baggrund af Østre Landsrets dom af 14. juni 1945 (U 1945 966), der fastslår, at litra f må antages at ligge udenfor, hvad der er hjemlet i Københavns byggelovs § 59).