

# Andelsboligforeningen GRØNDALSVÆNGE

## Fremlejeregulativ

I henhold til vedtægternes § 9 og § 9a.

### Afsnit I: Fremleje af bolig

#### § 1

- (1.1) Såfremt der kan ske fremleje af en andelsbolig i Andelsboligforeningen Grøndalsvænge, skal bestyrelsen godkende, at fremleje sker, ligesom bestyrelsen skal godkende fremlejekontrakten.

#### § 2

- (2.1) Tilladelse til fremleje kan kun gives i overensstemmelse med vedtægternes § 9 stk. 2 og 3.
- (2.2) Der kan maksimalt gives tilladelse til fremleje i 3 år. Den korteste periode der tillades er 1 måned og til samme fremlejetager.

#### § 3

- (3.1) Andelshaveren skal, inden man påbegynder fremleje, kontakte bestyrelsen og få godkendt at der i den konkrete situation overhovedet kan være tale om fremleje.

#### § 4

- (4.1) Fremlejeaftalen skal oprettes på en lejekontakt, der godkendes af bestyrelsen
- (4.2) I lejekontrakten skal andelshaveren oplyse, at det lejede er en andelsbolig, og at fremleje sker tidsbegrænset således at fremlejermålet ophører uden varsel ved udløb af den tidsbegrænsede lejeperiode.
- (4.3) Den maksimale leje fremlejetageren skal betale er udregnet på basis af et standardhus i Andelsboligforeningen Grøndalsvænge, hvor den månedlige leje pr kvadratmeter er blevet anvist af Københavns huslejenævn. I særlige tilfælde kan det tillades, at der tages et yderligere beløb, såfremt lejligheden er møbleret. Den samlede leje skal under alle omstændigheder godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse.

#### § 5

- (5.1) Andelshaveren hæfter for, at rettidig indbetaling sker og skal sørge for at betaling efter påkrav, såfremt fremlejetageren ikke betaler til foreningen.

- (5.2) I fremlejeperioden er det desuden andelshaverens ansvar, at de gældende vedtægter og husorden overholdes.

## **Afsnit II: Fremleje af enkeltværelser**

### **§ 6**

- (6.1) Tilladelse til fremleje af enkeltværelser kan kun gives enten for hele stueetagen eller for hele 1. salen eller for enkeltværelser indtil 50 % af arealet af samtlige beboelsesrum.

### **§ 7**

- (7.1) Fremlejekontakt og vilkårene for fremlejemålet skal godkendes af bestyrelsen, inden aftalen indgås.
- (7.2) Den leje, fremlejetageren skal betale, må ikke overstige den forholdsmæssige andel af den fremlejebetaling, der kunne være godkendt ved fremleje af hele boligen, jfr. § 4.

## **Afsnit III: Korttidsfremleje**

### **§ 8**

- (8.1) En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, er berettiget til at korttidsfremleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang, og følgende skal iagttages:
- (8.2) Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed. Der kan højeste korttidsfremlejes samlet 3 uger pr. kalenderår.
- (8.3) Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i huset og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er bekendt med og overholder husorden og andre regler på ejendommen.
- (8.4) Andelshaverens naboer og nærmeste genboer, skal senest ved opstart af korttidsudlejningen orienteres skriftligt om udlejningen.

Orienteringen skal indeholde information om:

Antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til udlejende andelshaver.

Desuden skal bestyrelsen forudgående skriftligt være orienteret om, at lejligheden forventes udlejet.

## **§ 9**

- (9.1) Overtrædelse af reglerne for udlejning, herunder vilkårene i stk. 8.1, anses for at være til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes §21.

Bestyrelsen kan tillige ved overtrædelse udstede forbud mod udlejning i medfør af stk. §8 stk 1. Forbuddet gælder i 2 år ad gangen og overtrædelse af forbuddet kan medføre eksklusion efter vedtægternes bestemmelser herom.