



**BYGNINGSREGULATIV JANUAR 2017**  
**ANDELSBOLIGFORENINGEN GRØNDALSVÆNGE**



## INDHOLD

---

<b>1</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>STAKITTER OG HEGN I SKEL MOD VEJ</b>	<b>12</b>
			7.1	REGLER FOR STAKITTER OG HEGN	12
<b>2</b>	<b>ANSØGNINGER OG BEHANDLING AF BYGGESAGER</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>TILBYGNINGER</b>	<b>13</b>
<b>3</b>	<b>FACADER</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>UDDYBNINGER OG SUPPLERENDE OPLYSNINGER</b>	<b>14</b>
3.1	MURVÆRK	5	9.1	UDSKIFTNING AF DØRE OG VINDUER	14
3.2	SÅLBÆNKE	6	9.2	VINDUER I KVISTE OG KARNAPPER	14
3.3	SOKLER	6	9.3	INDVENDIGE OMBYGNINGER	14
3.4	VINDFANG OG BALDAKINER	6			
<b>4</b>	<b>TAGE</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>LOVGIVNING</b>	<b>16</b>
4.1	TAGBEKLÆDNING	7	<b>11</b>	<b>INFORMATION</b>	<b>16</b>
4.2	TAGRENDER OG NEDLØBSRØR	7	<b>12</b>	<b>ADRESSER</b>	<b>17</b>
4.3	KVISTE OG KARNAPPER	7			
4.4	SKOTRENDER OG INDDÆKNINGER	8			
4.5	UDLUFTNINGSHÆTTER	8			
4.6	SKORSTENE	8			
4.7	OVENLYSVINDUER OG TAGVINDUER	8			
<b>5</b>	<b>HOVEDDØR, VINDUER OG HAVEDØRE</b>	<b>9</b>			
5.1	GENERELT:	9			
5.2	HOVEDDØR:	9			
5.3	VINDUER	10			
5.4	HAVEDØRE	10			
<b>6</b>	<b>FREMMEDEGEMER PÅ FACADER</b>	<b>11</b>			
6.1	DIVERSE PÅHÆFTNINGER	11			

## 1 INDLEDNING

---

Haveboligforeningen Grøndalsvænge er på mange måder en usædvanlig bebyggelse.

389 andelsboliger samlet i en næsten provinsiel og landlig bebyggelse få minutter fra hovedstadens centrum.

Bebyggelsen rummer en utrolig stor grad af variation og fine eksempler på noget af Danmarks bedste boligarkitektur - den såkaldte "bedre byggeskik", som havde sin storhedstid netop da Grøndalsvænge blev opført.

Grøndalsvænge bebyggelsen vil uden tvivl være en inspirationskilde for arkitekter og bygherrer langt ud i fremtiden - og dette er en af årsagerne til, at der af Københavns kommune er udarbejdet en lokalplan, hvis formål bl.a. er at bevare bebyggelsens kvaliteter. Og af samme grund, arbejder bestyrelsen løbende med at ajourføre og tolke regler og bestemmelser.

Alt det er baggrunden for dette nye bygningsregulativ, som skal ses som en vejledning til bedre forståelse af den gældende lokalplan.

Vi har samlet alle de regler og bestemmelser, der er udarbejdet i årenes løb i ét dokument. Forhåbenligt bliver det herved enklere for beboerne at overskue, hvad der er gældende ansvar, regler og metoder i forbindelse med ændringer og modernisering af husenes ydre, så misforståelser og fejl undgås.

Ved planer om ændringer i bygningers ydre, skal alle andelshavere forholde sig til 3 dokumenter:

- Vedtægter for Andelsboligforeningen Grøndalsvænge (§ 10 11 21)
- Lokalplan Grøndalsvænge nr. 297 af maj 1999, og
- Bygningsregulativ for Andelsboligforeningen Grøndalsvænge.

Ved større ændringer som om- og tilbygninger, gælder også Bygningsreglementet (BR2015) og kommunens øvrige bygge- og miljølovgivning.

Spørg altid byggeudvalget til råds, hvis der er tvivl om tolkning af lokalplanen/regulativet, eller hvis der i lokalplanen eller regulativet ikke er anført noget om de påtænkte ændringer.

Henvendelse til bestyrelsens byggeudvalg kan ske på flg. måder:

- Email: [byg@groendalsvaenge.dk](mailto:byg@groendalsvaenge.dk)
- Fremmøde: Hver mandag kl. 18 - 19 i foreningshuset.

## 2 ANSØGNINGER OG BEHANDLING AF BYGGESAGER

Det er det enkelte medlems ansvar, at alle gældende regler overholdes.

Det er foreningens opgave at støtte og rådgive medlemmerne, samt at arbejde for at lokalplanen og øvrige regler overholdes.

Lokalplanen i Grøndalsvænge er vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation og fastlægger de overordnede bestemmelser for det udvendige bygningsudtryk samt hvad der kan opføres af mindre tilbygninger mv. Alle væsentlige bygningsændringer skal godkendes i henhold til lokalplanens bestemmelser af Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF).

Det er byggeudvalget der skal ansøge om byggetilladelse på andelshavernes vegne, og derfor er det vigtigt at **alle** ændringer af bygningernes ydre forelægges for byggeudvalget **før** de udføres.

Bygge-ansøgninger skal af bestyrelsen/byggeudvalget videresendes til kommunen for at opnå byggetilladelse.

Ansøgninger, der kræver byggetilladelse skal vedlægges en formular, som underskrives af medlemmet og byggeudvalget.

Ansøgning om byggetilladelse skal være skriftlig og indeholde oplysninger om ejendommens matrikelnummer og postadresse. Der skal vedlægges tegninger og evt. foto, og de skal vise plan, snit og facader, (både eksisterende og fremtidige forhold), samt detailtegninger i det omfang, der er nødvendigt for bedømmelse af byggearbejdets lovlighed. Dokumenterne afleveres til byggeudvalget, som ansøger på den digitale ansøgningsportal "Byg og Miljø".

### Vigtigt når der skal ændres:

Sørg **altid** for at den entreprenør/håndværker, der skal udføre arbejdet er bekendt med reglerne i lokalplanen og bygningsregulativet!

Ændringer af bærende konstruktioner bør altid udføres af kvalificerede håndværkere, eller beregnes af ingeniør. Dette gælder også etablering af nye døråbninger i bærende vægge.

En del arbejder med især tekniske installationer skal efter lovgivningen udføres af autoriseret installatør.

**Spørg hellere byggeudvalget en gang for meget. Fejl kan koste dyrt!**

### 3 FACADER

---

#### Generelt:

De to halvdele af dobbelthuse skal fremtræde som oprindeligt med hensyn til materialer, overfladebehandling, farve, skorstenene, vinduestyper, sokkelhøjde m.v.

#### 3.1 MURVÆRK

Facader og gavle med blankt murværk, skal opretholdes som blankt murværk, og skal vedligeholdes med blødstrøgne mursten i samme farve som oprindelig.

Fuger **skal** udføres med **bakkemørtel**

De skal udføres i plan med forsiden af facadesten, og må ikke være tilbagetrukket.

Facader med blankt murværk må ikke ændres.

Øvrige murstensfacader skal være pudsede og skal kalkes eller males. Der må ikke anvendes "stænk- eller strukturpuds".

Indfarvet mørtel kan ikke erstatte maling.

Følgende farver skal benyttes:

- |        |                    |       |                    |
|--------|--------------------|-------|--------------------|
| • Hvid | NCS nr. S 0500-N   | • Gul | NCS nr. S2040-Y20R |
| • Gul  | NCS nr. S0520-Y20R | • Rød | NCS nr. S5030-Y80R |
| • Gul  | NCS nr. S0530-Y20R | • Grå | NCS nr. S2000N     |
| • Gul  | NCS nr. S2030-Y20R |       |                    |

Farveprøver kan ses på foreningens kontor.

Lodrette overflader på ydersider af kældertrapper skal være udført som øvrige overflader.



Blank mur



Pudset og malet facade

### 3.2 SÅLBÆNKE

En sålbænk er den skrå flade under et vindue, som leder vandet væk fra murværket.

Sålbænke skal udføres som de oprindelige i skifer, zink eller murværk.



Zinksålbænk



Skifersålbænk



Muret sålbænk - pudset

### 3.3 SOKLER

Sokler skal udføres pudsede, og må males sorte.

Der skal være ens sokkelhøjde på dobbelthuse.



Malet sokkel



Pudset sokkel

### 3.4 VINDFANG OG BALDAKINER

Oprindelige baldakiner og frontespicer må ikke fjernes.

Vindfang og baldakiner skal udføres som lette konstruktioner hovedsageligt i glas, og tilpasset den eksisterende arkitektur.

Ved ønske om ny baldakin eller vindfang, skal der indleveres ansøgning og tegning til godkendelse hos byggeudvalget/ kommunen.



Oprindelig frontespice



Baldakin i glas



Baldakin i glas



## 4 TAGE

### 4.1 TAGBEKLÆDNING

Tage skal dækkes med røde falstagsten i tegl.  
Lægteafstanden afgør hvilken der er bedst egnet.  
Taghøjder på dobbelthuse skal være ens.  
Silicone behandlede tagsten må ikke anvendes.  
Ryg- og gratsten, skal være uden "knaster" og kan lægges uden mørtel.  
Grøndalsvænge-huse kan efterisoleres, og der må udføres undertag.  
Tagniveauet må ikke ændres - dvs. der må kun isoleres "indad". - (se også side 15).  
Spørg byggeudvalget ved udskiftning af tagsten.

### 4.2 TAGRENDER OG NEDLØBSRØR

Tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink, - 11" , og i øvrigt være ens i begge halvdele af dobbelthuse.

### 4.3 KVISTE OG KARNAPPER

Tagbeklædning på kviste og karnapper samt flunker på kviste skal udformes som de oprindelige beklædt med zink. Ved etablering af undertag kan bly udelades som inddækning.  
Hvor der oprindeligt er profiler på flunker skal disse bevares. Vandrette profileringer på kvistflunker udføres som oprindeligt. (En flunke er siden af kvisten)

Kvistfronte udføres malede i fyrretræ med samlinger som oprindeligt og med udhængslist og profileringer som oprindelige.  
Må ikke beklædes med zink!  
Træværk på kviste skal have en dækkende malerbehandling.

Farvekode NCS:

- |         |             |        |             |
|---------|-------------|--------|-------------|
| • Hvid  | S 0500- N   | • Grøn | S 7020-G10Y |
| • Creme | S 0502-Y50R | • Grøn | S 8010-G10Y |
| • Grå   | S 4000-N    | • Brun | S 8010-Y70R |
| • Blå   | S 8010-R90B | • Rød  | S 5040-Y80R |



Zinktagrende



Kviste

Flunke zink

#### 4.4 SKOTRENDER OG INDDÆKNINGER

Skotrender og inddækninger skal udføres i zink, bly eller tegl, som de oprindelige.

Ved etablering af undertag, kan bly udelades til inddækning.

#### 4.5 UDLUFTNINGSHÆTTER

Udluftningshætter fra faldstammer m.v. skal udføres i zink med blyinddækning. Plast må ikke anvendes.

#### 4.6 SKORSTENE

Skorstene må ikke fjernes.

Skorstene skal være i blankt murværk, evt. pudsede og malede svarende til husets farve. Skorstene skal fremstå ens i begge ender af dobbelthuse. Skorstensinddækninger er ikke tilladt.

#### 4.7 OVENLYSVINDUER OG TAGVINDUER

Tagvinduer skal udføres enkeltstående. Lysningsarealet må ikke overstige 55x78cm., og afstanden til gavltrekant skal være minimum 4 tagsten.

I tagflader til rum uden redningsmulighed kan tillades ét stk. tagvindue med et lysningsareal på max. 55x98cm. (brandredning)

Overkant tagvinduer skal flugte med overkant af kvistvinduer, eller overkant af gavlvinduer.

Tagvinduer på spidsloft skal udformes som oprindeligt. Fredningsvindue "Velux GVO" eller "Velux GVR" kan godkendes som erstatning.



Skotrende i zink



Skotrende i tegl



Udluftning i zink



Skorsten blank mur



Skorsten pudset



## 5 HOVEDDØR, VINDUER OG HAVEDØRE

### 5.1 GENERELT:

Vinduer bør bevares i videst muligt omfang. Nye vinduer bør udføres med eksakt samme udseende, proportioner og oplukkemetode som oprindelige vinduer.

Vinduer og døre skal udføres i træ, og have dækkende malerbehandling. Vinduer og havedøre samt træværk på kviste skal males således, at karme samt træværk på kviste er i farven hvid, creme, grå, blå, grøn, brun eller rød. Rammer skal være hvid eller creme.

Glas skal være klart, ufarvet planglas.

Følgende farver skal anvendes:

Alle vinduer, døre og øvrigt træværk.

NCS farvenumre:

- |         |             |        |             |
|---------|-------------|--------|-------------|
| • Hvid  | S 0500-N    | • Grøn | S 7020-G10Y |
| • Creme | S 0502-Y50R | • Grøn | S 8010-G10Y |
| • Grå   | S 4000-N    | • Brun | S 8010-Y70R |
| • Blå   | S 8010-R90B | • Rød  | S 5040-Y80R |

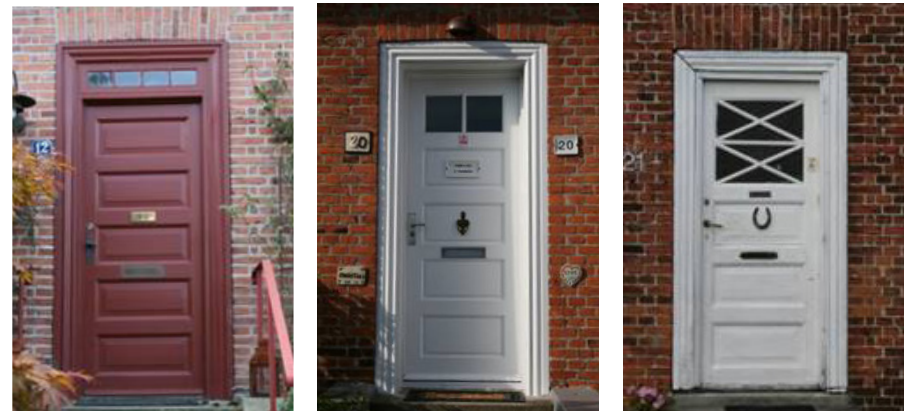
### 5.2 HOVEDDØR:

Døre bør bevares i videst muligt omfang. Nye døre bør udformes med eksakt samme udseende, proportioner og oplukkemetode som oprindelige døre.

Hoveddøren skal have dækkende malerbehandling i henhold til ovenstående NCS - farvenumre.

Originale hoveddøre bør altid renoveres, fremfor at udskiftes.

Hvis renovering ikke er mulig, skal døren genskabes efter de gamle tegninger. Oversigt over alle godkendte typer findes hos byggeudvalget, eller i lokalplanen.



Eksempler på originale yverdøre.

### 5.3 VINDUER

Vinduer i facader, gavle, kviste og karnapper, skal være sidehængte og udadgående med en opdeling og dimensionering som oprindeligt - dog kan kældervinduer udføres top- eller bundhængte med opdeling og dimensionering som oprindeligt.

Type 1 og 3, skal udføres med enkelt lag glas og kitfals, evt. som koblede rammer.

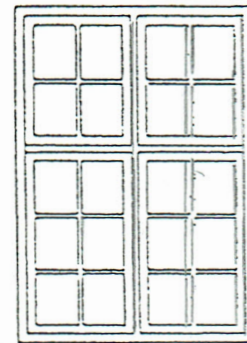
Type 2 kan udføres som thermo-løsning med 2 eller 3 lag glas, og med detaljer som oprindelige.

Sprosser skal udføres som oprindeligt.

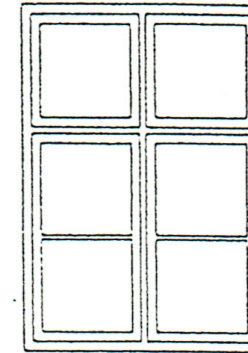
Vandnæser må kun udføres i træ.

Udluftsventiler skal udføres så diskret som muligt, og i samme farve som vinduet.

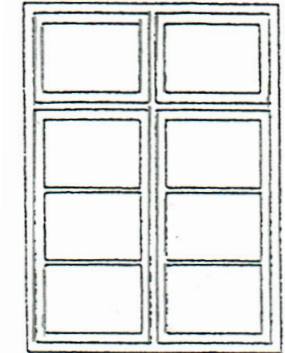
Beslag skal males som rammer.



Type 1



Type 2



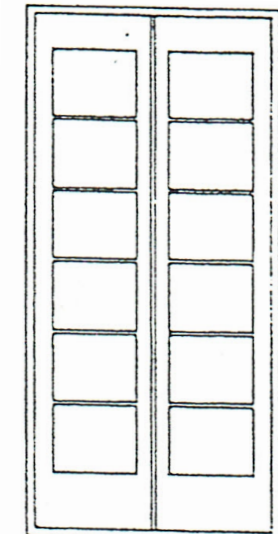
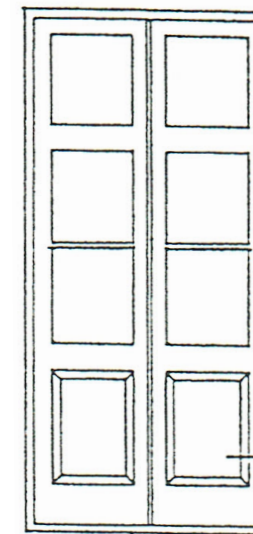
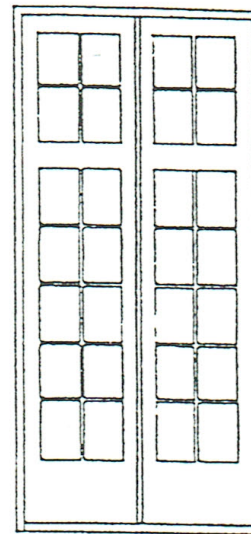
Type 3

### 5.4 HAVEDØRE

Havedøre skal harmonere med vinduerne i det pågældende hus som vist på tegningerne. Der kan kun være en havedør pr. facadeside, dog må havedøre ikke findes i facadeside mod vej.

Glas i vinduer og døre, skal være klart ufarvet planglas.

Havedøre skal males i samme farve som vinduer.

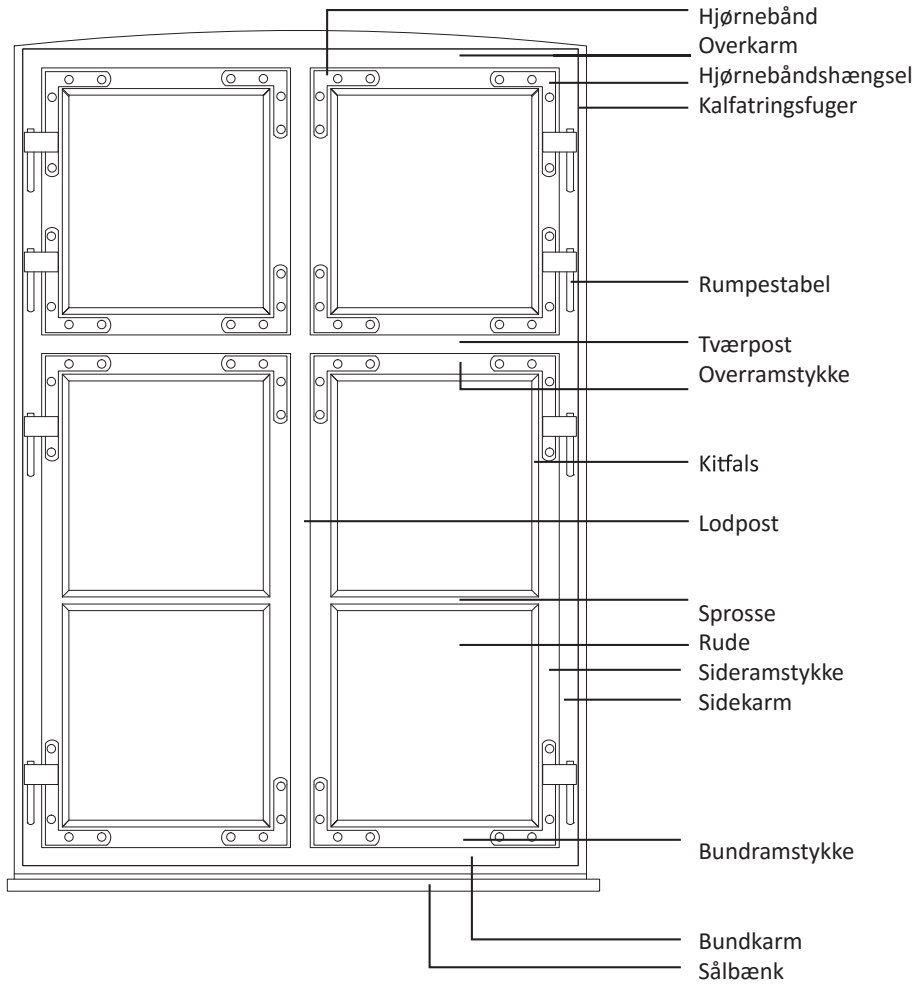




## 6 FREMMEDLEGEMER PÅ FACADER

### 6.1 DIVERSE PÅHÆFTNINGER

Skodder, markiser, relieffer, vognhjul og lignende fremmedlegemer må ikke placeres på facaderne. Dog kan opsætning af oprulleg markise ved terrasse på facade eller gavl, som vender bort fra vejen tillades. Antenner og paraboler må ikke placeres på bygninger. Ledninger, rør og kabler må ikke placeres synligt på facader.



## 7 STAKITTER OG HEGN I SKEL MOD VEJ

### 7.1 REGLER FOR STAKITTER OG HEGN

Hegn mod vej:

Haver skal hegnes mod vej med træstakit udført i overensstemmelse med tegning. Stakittet skal overfladebehandles med hvid træimpregnering eller maling. Ved indkørsel til carport eller garage kan hegn føres ind på grunden. Stakitstolper skal være betongrå eller hvide.

Terrænforskel i grænsen mod fortov/vej kan udlignes af plante-stensmur i cementgrå knækfliser.

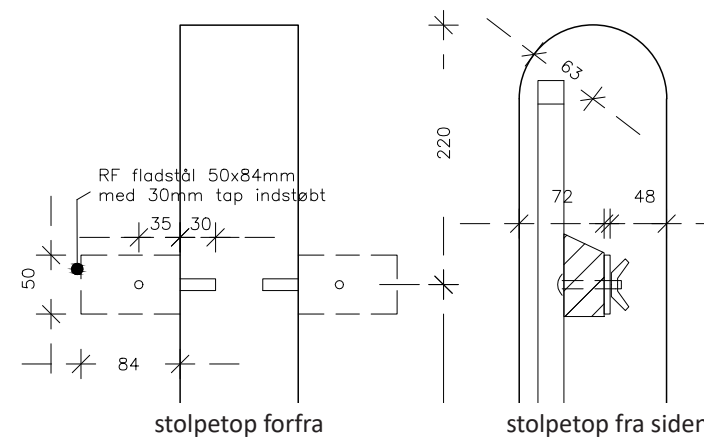
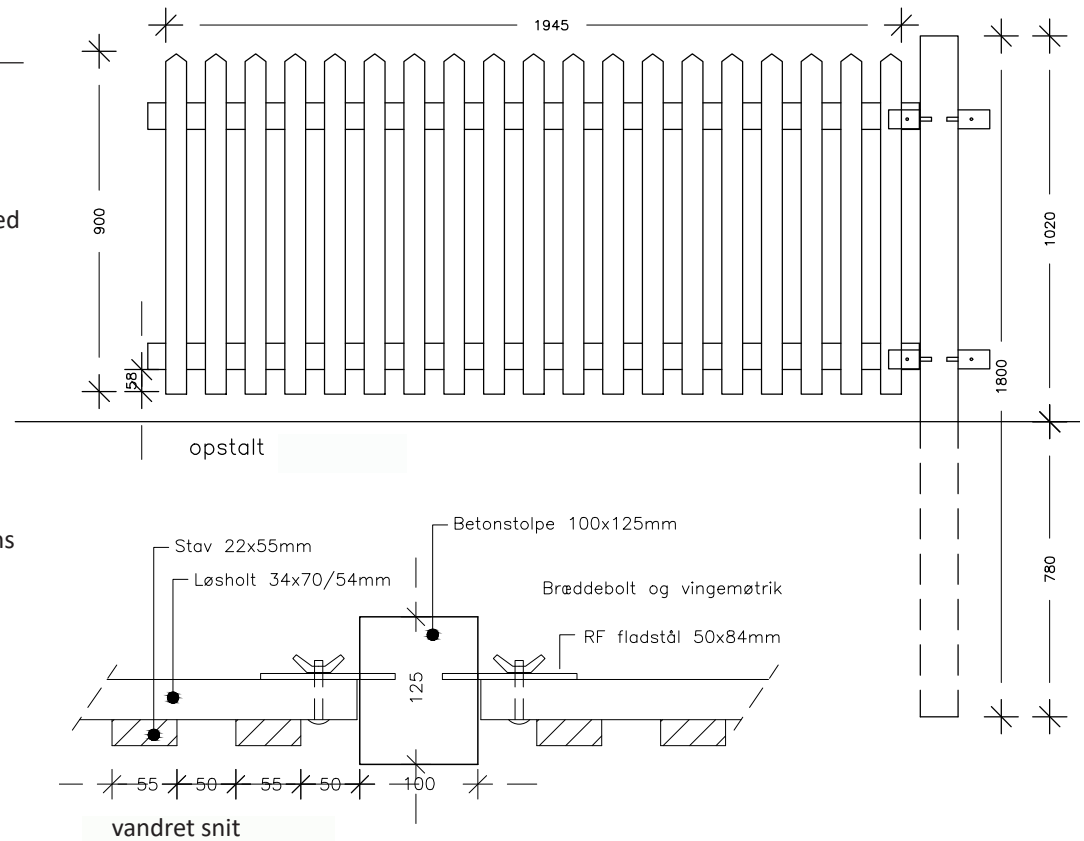
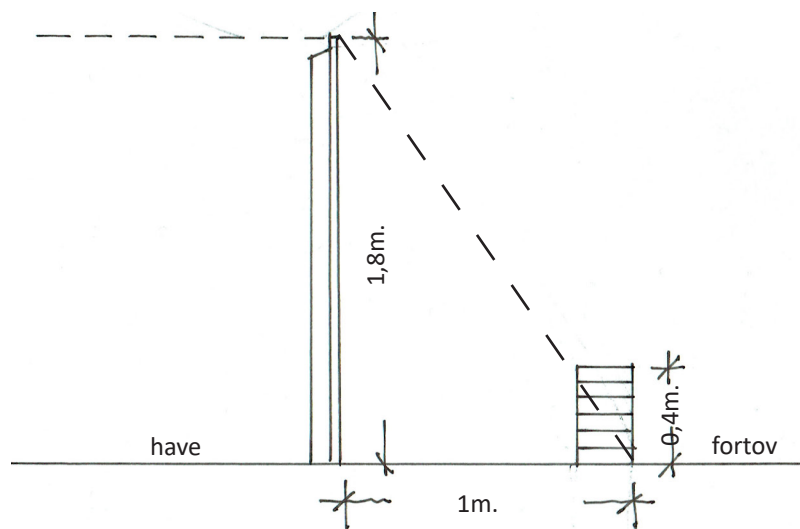
Hegn i naboskel bør udføres som hæk.

Ved ønske om andre typer af hegn, skal projektet forelægges foreningens byggeudvalg.

Højde på hegn max. 1,8m i en afstand af 1m. fra skel.

Hegn i naboskel (vinkelret på vej) skal holdes 1m. fra vejskel.

Se også lokalplanen.





## 8 TILBYGNINGER

I lokalplanen er der ikke præcise anvisninger om udformning af tilbygninger, herunder garager, carporte og udhuse. Derfor bør forslag til udformning udføres i tæt dialog med byggeudvalg og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Udestuer/ Overdækkede terrasser skal udføres som lette konstruktioner, hovedsagelig i glas med en størrelse og udformning tilpasset den eksisterende arkitektur samt byggeudvalgets og kommunens godkendelse.

Vindfang samt garager, carporte og udhuse

Vindfang:

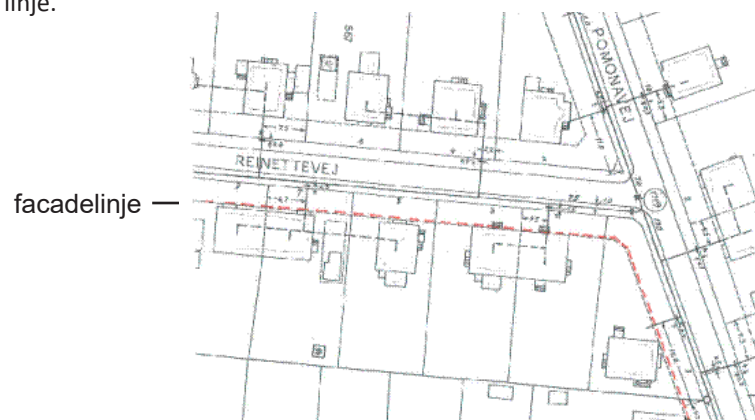
Oprindelige baldakiner og frontespicer må ikke fjernes.

Vindfang og baldakiner skal udføres som lette konstruktioner hovedsageligt i glas, og tilpasset den eksisterende arkitektur.

Garager, carporte og udhuse:

Der kan på en grund opføres en garage eller carport på højst 20m<sup>2</sup> og højde max 2,5m, samt udhuse på tilsammen højst 20m<sup>2</sup>, som skal placeres i baghaven, eller sammenbygges med garage eller carport, således at det samlet synes mindst muligt fra gaden.

Garager, carporte cykelskure og andre bygninger skal placeres bag facade-linje.



Eksempler på overdækkede terrasser og udestuer.



Eksempler på garager og carporte



## 9 UDDYBNINGER OG SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Som beboer i et bevaringsværdigt andelshus bliver man løbende konfronteret med problemstillinger og spørgsmål. I dette regulativ har vi forsøgt at besvare de fleste af de spørgsmål, der er relevante i forbindelse med husenes ydre og de regler der gælder herfor.

På de følgende sider er samlet nogle yderligere informationer, som kan være nyttige i andre sammenhænge.

### 9.1 UDSKIFTNING AF DØRE OG VINDUER

Vinduesudskiftninger kan udføres på flere måder, med forskellig økonomi, energiforhold og funktionalitet.

Løsninger:

1. Oprindelig løsning var 1 lag glas monteret med kit i træsprosser. Denne løsning er ikke acceptabel i dag p.g.a. energiforhold.
2. Løsningen er ofte suppleret med forsatsvinduer - 1 lag glas i trærammer. Løsningen er energimæssigt acceptabel, men kræver præcis justering, og kan være upraktisk fordi forsatsrammerne kræver at vindueskarmen ryddes når der skal luftes ud.  
Der er mulighed for at montere forsatsvindue med energiglas direkte på vinduesrammen. "Optoglas" løsningen, der er mere elegant, tager mindre lys og er mindre synlig.
3. Thermo-ruder. Ved Type 2 (i lokalplanen), er det muligt at udskifte vinduer med thermoglas. Løsningen er energimæssigt god, men ikke tilladt i alle hustyper. (se afsnit om vinduer og lokalplanen).
4. Den bedste løsning er 1 lag glas yderst og koblet ramme evt. med termoglas i den indvendige ramme. Energimæssigt og funktionelt bedste løsning.

### 9.2 VINDUER I KVISTE OG KARNAPPER

Vinduesrammer - både oplukkelige og faste - i kviste og karnapper er oprindelig monteret direkte i konstruktionen - dvs. de bærende træstolper på hjørnerne.

Ved udskiftning er det "fristende" at montere rammerne i en karm, så vinduerne kan leveres som et samlet element. Denne løsning medfører mere træ og mindre glasareal, og må ikke udføres. - jfr. lokalplanens krav om bevaring af glasarealer.

### 9.3 INDVENDIGE OMBYGNINGER

#### Generelt

Ved de mest almindelige indvendige ombygninger kræves der hverken byggetilladelse eller godkendelse fra foreningen. Man kan således fjerne og opsætte vægge, indrette køkken, bad og andet som man har lyst til, så længe man ikke beskadiger bygningen og de bærende konstruktioner, eller udvider beboelsesarealet.

Det er det enkelte medlem selv som bærer ansvaret for ombygningens lovlighed og forsvarlige udførelse, hvorfor det altid er en god ide at kontakte byggeudvalget før man går i gang.

N.B. En del arbejder med primært tekniske installationer SKAL ved lov udføres af autoriseret installatør.

#### Bærende konstruktioner

Ændringer af disse kræver ikke godkendelse fra foreningen. Det kan dog ikke understreges nok, at dette ikke er noget man bare gør. Vi ser i foreningen med jævne mellemrum eksempler på uforsvarlige ændringer, som ikke alene kan skade bygningerne med store økonomiske konsekvenser for medlemmet, men også i enkelte tilfælde er direkte livsfarlige.

Som hovedregel bør ændringer af bærende konstruktioner ALTID udføres af kvalificerede håndværkere eller beregnes af en ingeniør. Dette gælder også etablering af nye døråbninger i vægge. Det anbefales at sikre at håndværkere er organiseret i "BYG".

NB: Det er alene det enkelte medlem som bærer ansvaret for ændringer i de bærende konstruktioner, og dermed også kommer til at betale, hvis arbejdet skal laves om.

NB-NB: Stålbånd eller jern mellem gulv på 1. sal og tagrem må aldrig fjernes eller flyttes, hvilket vi desværre har set eksempler på.



### Udgravning af kælder

I hovedtræk skal et sådant arbejde udføres i etaper hvor kun en lille del af soklen graves fri ad gangen og understøbes. Understøbning skal herefter være udført korrekt og være udtørret og bæredygtig før end næste stykke kan udgraves og understøbes.

Omfangsdrænet skal muligvis omlægges ved dette arbejde, eller lægges hvis det ikke findes.

Nye vinduer eller dør til den udgravede kælder skal altid udføres som foreskrevet i lokalplanen (sprosser og opdelinger), og vinduer skal - som hovedregel - altid placeres under eksisterende vindueshuller i stueetagen.

Husk Radonsikring!

Skal altid forelægges for byggeudvalget, som videresender til kommunens godkendelse.

### Anvendelse af hanebåndsløfter -

Der kan indrettes hems med en maximal størrelse på 4,5 m<sup>2</sup>.

### EFTERISOLERING OG ENERGIFORHOLD

Det stadig stigende fokus på energiforhold gør at behov for efterisolering er højaktuelt. Men der er mange spørgsmål der skal tages i betragtning.

Generelt skal flg. forhold vurderes.:

- Isolering af facader: Enkleste løsning er hulmursisolering, hvis den ikke er udført tidligere.
- Isolering af tag er kun mulig at udføre "indad" - når det gælder skråvægge. På hanebånd og i skunke kan opnås isoleringstykkelse, der er tilfredsstillende efter gældende normer.  
**Tagniveau må som udgangspunkt ikke ændres!**

SPØRG BYGGEUDVALGET OM RÅD!

## 10 LOVGIVNING

BYGNINGSREGLEMENTET  
[www.bygningsreglement.dk](http://www.bygningsreglement.dk)

LOKALPLANEN  
[www.groendalsvaenge.dk](http://www.groendalsvaenge.dk)

HEGNSLOVEN  
[www.hegnsloven.dk](http://www.hegnsloven.dk)

LEJELOVEN  
[www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)  
[www.botilleje.dk/lejeloven](http://www.botilleje.dk/lejeloven)

LOV OM ANDELSBOLIGFORENINGER  
[www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)  
[www.andelsportal.dkandelsboligloven](http://www.andelsportal.dkandelsboligloven)

ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

POLITIVEDTÆGTEN FOR KØBENHAVN  
[www.politi.dk](http://www.politi.dk)

## 11 INFORMATION

BEDRE BYGGESKIK  
[www.bygningskultur.dk](http://www.bygningskultur.dk)  
[www.byggeguide.org](http://www.byggeguide.org)

RÅDVADCENTERET  
Center for bygningsbevaring  
[www.bygningsbevaring.dk](http://www.bygningsbevaring.dk)

BOLIUS  
[www.bolius.dk](http://www.bolius.dk)

BYGGESAGER  
<https://kk-borger.filarkiv.dk/>  
(her findes alle registrerede byggesager).

## 12 ADRESSER

KØBENHAVNS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN - BYGGETILLADELSER  
Kundecenter  
Njalsgade 13, 2300 København S  
Alle byggesager er nu digitaliseret og kan findes på kommunens hjemmeside - se side 16: byggesager.

CENTER FOR TRAFIK OG VEJFORVALTNING - OVERKØRSLER  
[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

KØBENHAVNS KOMMUNE - ROTTER/SKADEDYR  
[www.kk.dk/skadedyr](http://www.kk.dk/skadedyr)  
mail: [rotteanmeldelser@tmf.kk.dk](mailto:rotteanmeldelser@tmf.kk.dk)

DONG ENERGY - EL  
[www.dongenergy-distribution.dk](http://www.dongenergy-distribution.dk)  
[kundeservice@dongenergy.dk](mailto:kundeservice@dongenergy.dk)

HOFOR - VAND FJERNVARMME GAS  
[www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

ANDELSVURDERINGER.DK - VURDERING AF VORES HUSE  
mail: [info@andelsvurderinger.dk](mailto:info@andelsvurderinger.dk)

VEDR.:

LEJE AF MASKINER/VÆRKTØJ,  
AKTUELLE RABATORDNINGER,  
KONTAKT TIL HANDVÆRKERE MM.  
SPØRG BYGGEUDVALGET.