

**Referat af den ordinære generalforsamling for
Haveboligforeningen Grøndalsvænge,
torsdag den 26.april 2012 på Tre Falke Skolen, Frederiksberg**

År 2012, den 26. april afholdtes ordinær generalforsamling i Haveboligforeningen Grøndalsvænge på Tre Falke Skolen, Sønderjyllands Allé 4, 2000 Frederiksberg.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende:

D A G S O R D E N

Punkt 1: Valg af dirigent og referent, bestyrelsen indstiller, at Tage Jørgensen vælges som dirigent.

Punkt 2: Formandens beretning

Punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Punkt 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Punkt 5: Forslag.

Punkt 6: Valg:

a) Formand:

Lars Börner er på valg, er villig til genvalg

b) Øvrige medlemmer

Niels Tørring, er på valg, er villig til genvalg

Palle Geertsen, er på valg, er villig til genvalg

Lise Lunding, er på valg, er villig til genvalg som suppleant

Anna Kristine Ravn, er på valg, er villig til genvalg

Jan Møller, er ikke på valg, men ønsker at udtræde i utide

Torben Bloch, er ikke på valg (valgt 2011)

Johan Rønne, er ikke på valg (valgt 2011)

Ole Fromberg, er ikke på valg (valgt 2011)

c) 1-2 bestyrelsessuppleanter

d) Revisor

e) Revisorsuppleant

Punkt 7: Meddelelser

Herunder beretninger fra de nedsatte udvalg.

Punkt 8: Eventuelt

Næstformanden Niels Tørring bød velkommen til de fremmødte beboere og indledte med at beklage formanden Lars Börner's fravær, som skyldtes dødsfald i den nære familie.

Herefter blev der holdt et øjeblik stilhed, for beboere afgang ved døden i det forgangne år. Niels Tørring mindes kort Tage Jørgensen, som gennem mange år, havde været medlem af bestyrelsen og til sidst en vellidt dirigent.

Som ny dirigent blev Hans Thomsen foreslået

Punkt 1 - Valg af dirigent og referent:

Hans Thomsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev gennemgået.

Mette Overby blev valgt som referent.

Dirigenten oplyste, at der alene vil blive udarbejdet beslutningsreferat.

172 andelshavere var repræsenteret, heraf 40 ved fuldmagter.

Stemmeudvalg: Annette Nyrop Hansen, Jette Paulisen, Bo Carlsson samt Jørgen Due

Hans Thomsen gav ordet til næstformanden.

Punkt 2 - Formandens beretning:

Niels Tørring henviste til den tidligere omdelte skriftlige beretning,
Der var ingen, som ønskede ordet, beretningen godkendt.

Punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet:

Ole Skou fra revisionsfirmaet Grant Thornton Statsautoriserede Revisionsaktieselskab gennemgik regnskabet for året 2011.

Resultatet udviste et overskud på kr. 702.735.

Der var ønske om, at få en oversigt over udgifterne til opsætning af postkasser. Det var desværre ikke muligt, at give et nøjagtigt svar på dette, da opsætningen af postkasser først blev færdig midt i april.

Postkasseudvalget har møde med leverandøren og entreprenøren, for at få afklaret den endelige afregning, hvilket endnu ikke foreligger.

Ole Skou havde efter et medlem havde rejst tvivl om foreningens måde at investere i værdipapirer, lavet oversigt over afkast og køb siden 2005.

På trods af denne gennemgang er medlemmet forsat tvivlrådig over investeringerne.

Regnskabet blev sendt til afstemning og godkendt.

Punkt 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften:

Ole Skou fremlagde budgettet, det er igen nødvendigt med en stigning på kr. 100,00 pr. måned fra 1. juni 2012, da blandt andet forsikringen stiger med mere end 1 mill,. Dette skyldes i væsentlig grad alle skaderne efter skybruddet i juli 2012

1. juni udgør boligafgiften kr. 1.150,00 pr. måned

Drifts- og likviditetsbudgettet blev sendt til afstemning og godkendt.

Punkt 5 - Forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsens forslag blev gennemgået og vedtaget.

Forslag fra medlemmer

1.

Jesper Bonde redegjorde for sit forslag og var fortsat af den opfattelse, at det ville være det bedste for foreningen.

Efter enkelte bemærkninger valgte dirigenten, at tage forslaget til afstemning.

Forslaget blev IKKE vedtaget.

2.

Administrator Mette Overby orienterede om, at bestyrelsen allerede nu behandler de ledige lejligheder som foreslået, dog ikke tidsbestemt, da dette kan give anledning til problemer i forhold til lejeloven.

Bestyrelsen vil gerne støtte op om forslaget, men foreslår i stedet for, at der udarbejdes et direktiv med reglerne, som generalforsamlingen kan tage stilling til på næste generalforsamling.

Det blev vedtaget, at udsætte forslaget.

3.

Johan Rønne orienterede om, at bestyrelsen var af den opfattelse, at det beløb som allerede var afsat i budgettet, er tilstrækkeligt til udskiftning og reparation af legepladserne.

Martin Juul mente, at det krævede mere for at få legepladserne op i ordentlig niveau og det skylder man børnene.

Der var herefter livlig diskussion om, hvem der anvender legepladserne, om det i det hele taget er foreningens børn eller udefra kommende børn, ligesom de unge "hænger" ud om aftenen.

Dirigenten tog herefter forslaget til afstemning

Forslaget blev IKKE vedtaget

4.

Hasse Løfberg redegjorde for sit forslag.

Torben Bloch kommenterede på bestyrelsens vegne forslaget, faktisk var det allerede i bestyrelsen besluttet, at der skal ske ændring af forretningsgangen i forbindelse med salg af husene, og at vurderingsudvalget arbejder på nye regler.

Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig, at der skal være ansat en arkitekt hver anden mandag, for hvem skal betale. Er det foreningen eller det medlem som skal foretage ændringer?

Det blev kommenteret, at forslaget reelt indeholdt 3 forskellige forslag.

Dirigenten konstaterede, at det var udformet sådan, og at det blev sat under afstemning samlet.

Forslaget blev IKKE vedtaget

5.

Bjarne Julskov Larsen fastholdt sit forslag på trods af revisor Ole Skous redegørelse under regnskabsafregningen.

Palle Geertsen kommenterede på bestyrelsens vegne forslaget, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at man hele tiden har været opmærksom på at sikre foreningens midler.

Det er ikke praktisk muligt, at midlerne bliver fordelt over så mange banker, at der max er et indestående på kr. 750.000.

Der blev oprindeligt investeret i værdipapirer, da det blev vedtaget på en generalforsamling.

Forslaget indeholder også flere forslag i et. Dirigenten satte forslaget samlet til afstemning.

Forslaget blev IKKE vedtaget

6.

Dirigenten konstaterede, at forslaget som sådan ikke er et forslag, nærmere mistillid til bestyrelsen.

Lotte Ervig mente forsat, at bestyrelsen er årsag til, at vedtægterne med videre ikke overholdes, og hun henstillede til alle i Grøndalsvænge, at gøre det til et trygt og godt sted at være.

Dirigenten tog herefter "forslaget" til afstemning
Forslaget blev IKKE vedtaget.

7.

John Kaffka var ikke til stede, der var nogen forvirring omkring, hvad forslaget faktisk indeholdt.

Forslaget blev IKKE vedtaget

8.

a)

Bestyrelsen orienterede om, at der var flere tiltag i gang med hjemmesiden, og at den er blevet væsentlig forbedret gennem den sidste tid.

Bestyrelsen er enig i fremover, at forbedre hjemmesiden og der arbejdes på det.

Forslaget blev derfor ikke særskilt afstemt.

b)

Var tidligere blevet forkastet

c)

Efter enkelte bemærkninger, herunder, at der tidligere havde været tilsvarende forslag og det var blevet forkastet, da det ikke er foreningens opgave, at kreditvurdere naboerne, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev IKKE vedtaget

Punkt 6 - Valg:

a) Formand:

Lars Börner var på valg, og blev genvalgt (2 år tilbage)

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Lars Börner, formand	valgt i 2012 (2 år tilbage)
Niels Tørring,	valgt i 2012 (2 år tilbage)
Palle Geertsen,	valgt i 2012 (2 år tilbage)
Anna Kristine Ravn	valgt i 2012 (2 år tilbage)
Peter Arenborg	valgt i 2012 (2 år tilbage)
Johan Rønne,	valgt i 2011 (1 år tilbage)
Torben Bloch,	valgt i 2011 (1 år tilbage)
Ole Fromberg	valgt i 2011 (1 år tilbage)
Mikael Koch – Hansen	valgt i 2012 (1 år tilbage)

b) 1 – 2 bestyrelsessuppleanter:

Lise Lunding og Leif Monnerup blev valgt

c) Revisor:

Grant Thornton statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Frederiksgade 1, 1265 København, blev genvalgt.

d) Revisorsuppleant:

Hans Thomsen blev valgt som intern revisor. Bo Carlson blev revisorsuppleant.

Punkt 7 - Meddelelser:

Leif Monnerup orienterede kort om udvalget arbejde og om afholdelse af medlemsmøder. Der arbejdes fortsat på, at forbedre forholdene, herunder både de bløde værdier og om muligt forbedre lånemuligheder.

Der har været afholdt medlemsmøde igen den 5. maj d.å.

Punkt 8 - Eventuelt:


Det blev oplyst, at der kan forventes en del gravearbejde, da el-ledninger skal i jorden. Bestyrelsen er opmærksom på dette og forsøger på alle måder, at sikrer sig, at vejene ikke bliver ødelagt i den anledning.

Det blev forespurgt, hvornår bestyrelsen forventer moderniseret vedtægterne og hvornår bygningskataloget forventes færdigt.

Der blev udtrykt utilfredshed med, at snerydningen er blevet uliciteret.


Da ingen herefter ønskede ordet under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

København den 14.maj 2012

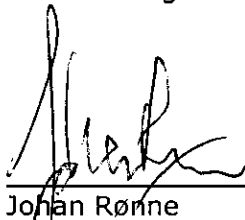

Dirigent


Formand Lars Börner


Niels Tørring

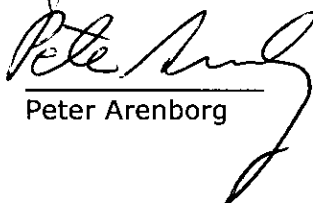

Torben Bloch


Palle Geertsen


Johan Rønne

Ole Fromberg

Anna Ravn


Peter Arenborg


Mikael Koch-Hansen


Husskine

Haveboligforeningen GRØNDALSVÆNGE

C/O MO EJENDOMSADMINISTRATION, VINDRUEVEJ 2 A, 1. SAL, 2400 KØBENHAVN NV
TLF. 33 93 11 00 – FAX 33 93 11 01 - E-MAIL: advokat@overby.dk – CVR-NR. 31 09 11 52

2012.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Forretningsudvalg: Lars Börner, Niels Tørring og Palle Geertsen

Økonomiudvalg: Lars Börner, Palle Geertsen, Niels Tørring, Ole Fromberg og Johan Rønne

Bygge- og miljøudvalg: Torben Bloch, Kristine Ravn, og Niels Tørring

Vurderingsudvalg: Niels Tørring, Torben Bloch, og Ole Fromberg

Kommunikationsudvalg: Johan Rønne, Lise Lunding, Palle Geertsen, Mikael Koch-Hansen og Lars Börner

§ udvalg: Lars Börner, Kirstine Ravn, Palle Geertsen og Johan Rønne

Arrangementsudvalg: Johan Rønne, Kirstine Ravn, Niels Tørring, Mikael Koch-Hansen og Torben Bloch

Peter Arenborg og Leif Monnerup har mulighed for, at deltage i de forskellige udvalg.

København den 15. maj 2012

Vedr . postkasseprojektet

Som det blev aftalt på den ordinære generalforsamling 2012 fremsendes oplysninger om postkasseprojektets økonomi sammen med referatet fra dette års generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog i 2011, at bestyrelsen skulle arbejde for at etablere de nu lovpligtige postkasser i skel for at sikre et relativt ensartet udtryk i Grøndalsvænge. Bestyrelsen estimerede et budget på omkring kr. 1.035.000,-

Projektet er næsten afsluttet, og regnskabet viser følgende:

Projektet er havnet på en udgift på kr. 1.191.252,28. Det fordeler sig over udgifter til indkøb af postkasser, standere, forsikring, arkitekt, låsesmed og grafik.

Udgiften fordelt på andele er således havnet på kr. 3.062,35 pr. andel.

Bestyrelsens postkasseudvalg har bestræbt sig på at opnå størst mulige rabatter og storkøbsfordele. En gennemsnitlig pris pr. postkasse i vejl. udsalg er ca. kr. 2.500,- Bestyrelsen har indkøbt postkasserne for kr. 1.375,-. Der ligger her en besparelse på omkring kr. 437. 625,- i alt for samlet indkøb af postkasserne.

En gennemsnitlig pris pr. stander i vejl. udsalg er ca. 495,-. Bestyrelsen har indkøbt standerne til en stykpris a kr. 317,-. Der ligger her en besparelse på omkring kr. 69.242,- i alt for samlet indkøb af standere. Total besparelse ved samlet indkøb kr. 506.867,-.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen