



BYGNINGSDELSKATALOG FOR HAVEBOLIGFORENINGEN GRØNDALSVÆNGE

Katalog over udvendige bygningsdele omfattet af Lokalplanens og For-
eningsens bestemmelser.

Lokalplan Grøndalsvænge nr. 297 af Maj 1999

Facaderegulativ for Haveboligforeningen Grøndalsvænge af 22. 04.
1999.

Haveboligforeningen skal godkende alle udvendige ombygninger, til-
bygninger og nybygninger.
Bygningsreglementet af 2008. BR 08.

STAKITTER MOD GADE OG VEJ	SIDE 3
TRAPPER OG GELÆNDRE	SIDE 4
BALDAKINER OG VINDFANG	SIDE 4
HOVEDDØRE	SIDE 6
VINDUER	SIDE 7
KVISTE	SIDE 8
TRÆVÆRK KVISTE	SIDE 9
TAGDÆKNING KVISTE	SIDE 10
KVISTFLUNKER OG INDÆKNINGER	SIDE 10
KVISTFRONTE	SIDE 11
FACADER	SIDE 11
SÅLBÆNKE	SIDE 12
FUGER OMKRING VINDUER OG DØRE	SIDE 13
SOKLER	SIDE 14
TAGVÆRK	SIDE 14
UNDERSTRYGNING OG UNDERTAG	SIDE 16
TAGRENDER, NEDLØB OG TAGHÆTTER	SIDE 16
OVENLYSVINDUER	SIDE 17
TAGVINDUER	SIDE 17
OVERDÆKKET TERRASSE	SIDE 18
UDESTUER	SIDE 18
GARAGER OG CARPORTE	SIDE 19
FACADELINJER / BYGGELINJER	SIDE 21
TEGNINGSBILAG:	SIDE 22

TEGNINGSBILAG:

SIDE 22

STAKITTER MOD GADE OG VEJ

Haver skal hegnes mod vej med træstakit som tegning nr. 27.248. Se bilag.

Stakitter skal males hvide.

Hegnsstolper må være betongrå eller hvide.



Hvidemalede stakitter mod vej



Hvidmalede stakitter mod vej



Hvidmalede stakitter mod vej

TRAPPER OG GELÆNDRE

Trapper til hoveddøre udføres som betontrapper eventuelt med klinke eller naturstensbelægning i afdæmpede farver.

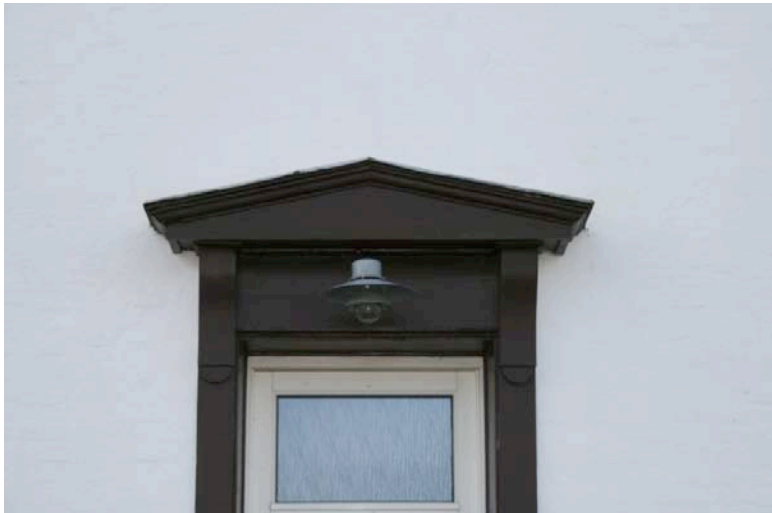
Værn og gelændre udføres i smedejern, ligeledes i afdæmpede farver.

BR 08's bestemmelser vedr. grund og stigning samt værn skal overholdes.



Støbt trappe med klinkebelægning.

BALDAKINER OG VINDFANG



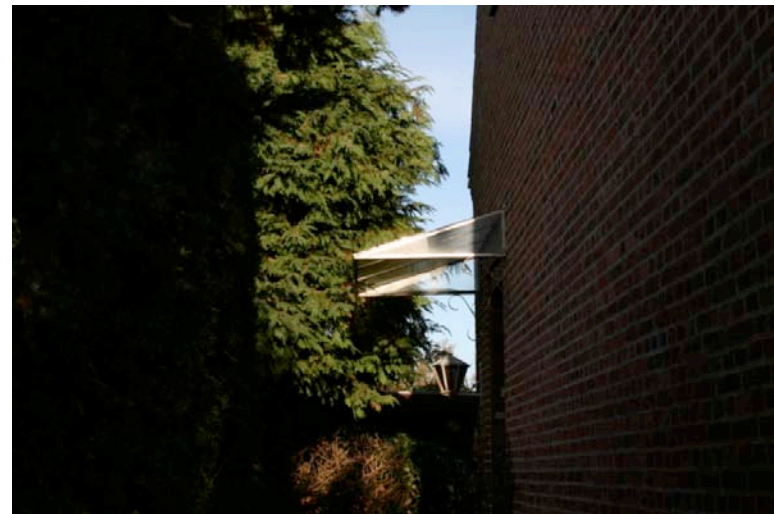
Oprindelig baldakin i træ og zink.

Vindfang skal udføres som lette konstruktioner hovedsagligt i glas tilpasset den eksisterende arkitektur.

Ved ønske om vindfang eller baldakin skal der indleveres tegning til godkendelse hos Haveboligforeningen.



Baldakin i træ og zink.



Let baldakin i stål og glas.



Let baldakin med glastag og glasvægge.



Let baldakin i stål og glas.

HOVEDDØRE

Hoveddøre skal udføres i træ i et udseende som de oprindelige døre.

Der henvises til eksempler som vist på tegning nr. 27.244. Se bilag.

Døre skal være malede.

Glas isættes med kitfals eller træglaslister.

Farvekoder NCS.

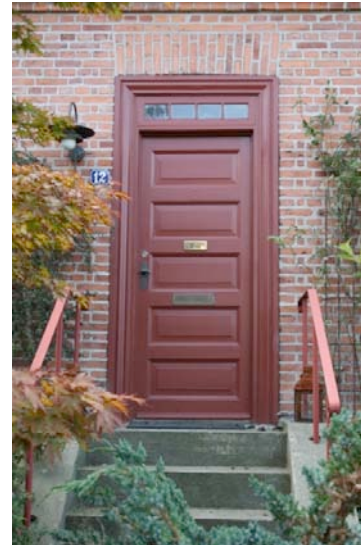
- Hvid S 0500-N
- Creme S 0502-Y50R
- Grå S 4000-N
- Blå S 8010-R90B
- Grøn S 7020-G10Y
- Grøn S 8010-G10Y
- Brun S 8010-Y70R
- Rød S 5040-Y80R



Oprindelig hoveddør.



Oprindelig hoveddør.



Oprindelig hoveddør.

VINDUER

Vinduer skal udføres med sprodser.

Vinduer med Typenumre 1 og 3 skal udføres med enkeltlagsglas og kitfals. Se tegning 27.245.

Vinduer med Typenummer 2 kan udføres med termoruder. Se tegning nr. 27.246.

Vinduer Typenummer 2 skal udføres med karme, rammer og sprodser således, at de i størst muligt omfang fremtræder som oprindeligt. Se tegning nr. 27.247.



Vinduestype 1, oprindelig.

Vinduer skal udføres i træ og have en dækkende malerbehandling.

Vinduestype 1, oprindelig.

Vinduer skal udføres i træ og have en dækkende malerbehandling.

Vinduer skal males således:

At karme er i farven hvid, creme, går, blå, grøn, brun eller rød.

At rammer er hvide eller creme.

Farvekoder NCS.

- Hvid S 0500-N
- Creme S 0502-Y50R
- Grå S 4000-N
- Blå S 8010-R90B
- Grøn S 7020-G10Y
- Grøn S 8010-G10Y
- Brun S 8010-Y70R
- Rød S 5040-Y80R



Vinduestype 2, oprindelig.



Vinduestype 3,



Kvist med kvistvindue Type I.

Glas skal være plant og ufarvet.

KVISTE

Kviste skal udføres i en geometri som oprindelig, det vil sige at:

- Kviste skal have samme størrelse.
- Kviste skal placeres på samme sted på tagfladen, målt fra tagrende.
- Kviste skal have samme højde og bredde.
- Hvis de oprindelige kviststolper genanvendes og der monteres nye vinduer, skal stolpeside fræses væk, så stolpebredde minimeres.
- Kvistforside (front) skal være af træ.
- Flunker (sider) af profileret zink.
- Udhængslister (kvistgesims) skal have samme profil.
- Tagbelægning skal være af zink med samme type kantafslutning.



Kvist med vindue Type 2.



Kvist med vindue Type 3.

Farver og glas

Kvistvinduer skal males i farve som øvrige vinduer.

Vinduer skal males således:

At karme er i farven hvid, creme, grå, blå, grøn, brun eller rød.

At rammer er hvide eller creme.

Farvekoder NCS:

- Hvid S 0500- N.
- Creme 0502- Y 50 R.
- Grå S 4000- N.
- Blå S8010-R90 B.
- Grøn S7020-G10Y.
- Grøn S8010-G10Y.
- Brun S8010-Y70R.
- Rød S 5040-Y80R.

Kviste med vinduer Type 1 og 3 skal udføres med enkeltlagsglas og kitfals. Se tegning nr. 27.245.

Vinduer skal udføres med sprodser.

Glas skal være plant og ufarvet.

Vinduer Typenummer 2 skal udføres med karme, rammer og sprodser således, at de i størst muligt omfang fremtræder som oprindeligt. Se tegning nr. 27.246.

TRÆVÆRK KVISTE

Træværk på kviste skal have en dækkende malerbehandling.

Farvekode NCS:

- Hvid S 0500- N.
- Creme 0502-Y50R
- Grå S 4000-N.
- Blå S8010-R90B.
- Grøn S7020-G10Y.
- Grøn S8010-G10Y.
- Brun S8010-Y70R.
- Rød S 5040-Y80R.

TAGDÆKNING KVISTE

Tagbelægning skal udføres i zink som oprindeligt.

KVISTFLUNKER OG INDÆKNINGER PÅ KVISTE

Kvistflunker udføres i zink med 6 vandrette profileringer som oprindelige
Blyinddækninger udføres med ”erstatningsbly”.

KVISTFRONTE

Udføres i fyrretræ med samlinger som oprindeligt og med udhængslister (gesims)
under udhæng som oprindelige.



Kvist med oprindelige udhængslister og front.



Blankt murværk.



Tyndpudset facade.

FACADER

Facader skal fremstå i blankt murværk med blødsrøgne sten og bakkemørtel og med udfyldt fugeprofil som oprindelig.

Tyndpudsede facader skal bevares som tyndpudsede facader og kalkes eller males.

SÅLBÆNKE

Sålbænke skal udføres som de oprindelige i naturskifer, loddet zink, murværk eller som støbte sålbænke.



Zinksålbænk på karnap.



Skifersålbænk.



Muret sålbænk med sten på fladen.



Støbt sålbænk.



FUGER OMKRING VINDUER OG DØRE

Fuger omkring vinduer og døre skal udføres som mørtelfuge i bakkemørtel eller grå elastisk fuge bestrøet med bakkesand.

Mørtelfuge omkring vindue



Sortmalet sokkel.

SOKLER

Sokler skal være pudsede og kan sortmales.

TAGVÆRK



Hus med oprindelige tagsten.



Afslutning af tag mod gavl.

Tagsten skal være som de oprindelige røde faldsteglstene.

Skorsten skal stå i blank mur som oprindeligt eller med en overflade som husets facader.

Skorstensafdækning skal være i beton og være flad.

Mod tagflade skal skorstenspiben være forskællet med mørtel. (ingen bly eller zinkinddækning)

Udluftningstude skal være af tegl

På dobbelthuse skal lægteafstande være ens. Tagsten skal ligge på linje.

Tagsten skal være som fabrikat:

Fladfalsede Dønnevælde

Højslev dybfals, lang

Højslev dybfals ”grønlænder” kort.

Modellerne kan ses hos byggeudvalget.

Afslutning af tegltag mod gavle skal være forskællede med mørtel.

(mørteludfyldning mellem gavlmurværk og tagsten.

Rygningsssten mod gavl skal mørtelfyldt.

Mørtel skal være bakkemørtel.



Rygning.

Rygningssten og gratsten skal være glatte på oversiden uden knopper og vulster. Slutsten på grater skal være mørtelfyldt.

UNDERSTRYGNING OG UNDERTAG

Understrygning udføres med hydraulisk kalkmørtel. Bindere udskiftes om fornødent med nye varmtforzinkede bindere.

Ved nylægning af tegl skal der udføres undertag.



Understrygning.

TAGRENDER, NEDLØB OG TAGHÆTTER



Udløb og nedløb fra tagrende udført med bajonetknæ.

Skal udføres i zink.
Rendebærere af varmtforzinket stål med for og bagfjedre.
Hængselsstifter (rørholdere) af varmtforzinket stål til murværk.

Taghætter og faldstammeudluftninger skal udføres i zink og bly. (blyerstatning)

OVENLYSVINDUER

Ovenlysvinduer skal udføres enkeltstående.

Størrelsen må max. være 55x78 cm i udvendigt karm mål.

Afstand til gavl skal være minimum 4 tagstensbredder.

I tagflader uden kviste må der etableres 1. stk. ovenlysvindue med et udvendigt karm mål på max. 55x98 cm.

Overkant ovenlysvinduer skal flugte med overkant på kvistvinduer eller overkant gavlvinduer



Ovenlysvindue flugter med overkant kvist.

TAGVINDUER



Tagvinduer.

Tagvinduer på hanebåndsloft skal udføres som de oprindelige i sortmalet støbejern eller GVO fredningsvindue. Der skal ansøges om dispensation fra Københavns Kommune for GVO vinduer.



Overdækket hvidmalet træterrasse.

OVERDÆKKET TERRASSE

Overdækkede terrasser skal udføres som lette konstruktioner efter Kommunens nærmere godkendelse.

UDESTUER

Udestuer skal udføres i lette konstruktioner efter Kommunens nærmere godkendelse.



Udestue, hvidmalet trædestue med markise



Udestue, hvidmalet træ.



Ældre udestue, malet træ.



Hvidmalet træcarport i let konstruktion.



GARAGER OG CARPORTE

skal opføres i let konstruktion efter Kommunens nærmere godkendelse. Der må max opføres en garage eller carport på 20 m² samt udhuse på tilsammen max 20 m².



Carport i let trækonstruktion.



Carport med murede stolper og let tag.

Carport i let trækonstruktion.

TEGNINGSBILAG:

1. HOVEDDØRE
2. VINDUER OG HAVEDØRE TYPE 1
3. VINDUER OG HAVEDØRE TYPE 2
4. VINDUER OG HAVEDØRE TYPE 3
5. STAKITTER