

Andelsboligforeningen Grøndalsvænge

Regulativ for ekspektanter

§ 1

- (1.1) På ekspektancelisten kan optages børn, børnebørn, oldebørn og forældre af nuværende eller tidligere brugere i "Andelsboligforeningen Grøndalsvænge". For at blive optaget på listen skal den pågældende have opnået myndighedsalderen.
- (1.2) Som ekspektanter kan også optages tidligere andelshavere.
- (1.3) Har en person tidligere boet i foreningen i ægteskab/samlivsforhold med en andelshaver, har denne også ret til optagelse ekspektancelisten.

§ 2

- (2.1) Pladsen på ekspektancelisten er personlig for ekspektanten og kan ikke overdrages.

§ 3

- (3.1) Optagelsen på ekspektancelisten attesteres af et bestyrelsesmedlem eller Andelsboligforeningens administrator, der også giver ekspektanten oplysning om den pågældendes nummer på listen.
- (3.2) Ved optagelsen erlægges et depositum, der ikke er rentebærende. (Størrelsen af depositummet fastsættes af bestyrelsen og meddeles til generalforsamling til efterretning.) Ved overdragelse af et ledigt hus til en ekspektant indgår dette depositum som betaling af overdragelsessummen. Et depositum kan til enhver tid forlanges tilbagebetalt; i så fald slettes vedkommende dog af ekspektancelisten.

§ 4

- (4.1) Ekspektancelisten føres med fortløbende numre. Det tildelte nummer kan ikke ændres.
- (4.2) Udfor hvert nummer påføres A = aktiv eller P = passiv. Ved optagelse på listen vælges AKTIV eller PASSIV

Når status ændres fra PASSIV til AKTIV, vil der være en karenperiode på 3

måneder før man kan få tilbudt hus. Hvis ingen AKTIVE, der ikke er i karenperiode, ønsker at købe en ledig andel, tilbydes denne til AKTIVE i karenperiode.

- (4.3) Én gang årligt opkræves et administrationsgebyr, der skal betales af ekspektanten, hvis denne ønsker at være AKTIV i den periode, gebyret vedrører. I forbindelse med opkrævningen oplyses ekspektanten om sit identifikationsnummer på ekspektantlisten. Opkrævning af gebyr udsendes digitalt pr. e-mail. Det påhviler ekspektanten at meddele Andelsboligforeningen om ændret e-mailadresse.
- (4.4) En ekspektant kan til en hver tid skriftlig begære overførelse fra passiv status til aktiv status for resten af perioden indtil den årlige ajourføring mod betaling af det fulde administrationsgebyr.
- (4.5) Ved overførelse fra aktiv status til passiv status refunderes det indbetalte gebyr ikke.

§ 5

- (5.1) Enhver, der er opført på ekspektancelisten, har pligt til skriftligt at melde eventuel adresseændring til Andelsboligforeningens kontor.

§ 6

- (6.1) Bestyrelsen har pligt til at tilbyde brugsretten til ledige huse, hvortil der ikke er lovlige arvinger i henhold til vores til enhver tid gældende vedtægter, til, der på det pågældende tidspunkt har det laveste aktivnummer på listen.

§ 7

- (7.1) De på listen opførte ekspektanter vil én gang om året få tilsendt en ajourført ekspektanceliste. Administrationsgebyret for ekspektanter med A status opkræves samtidig med udsendelsen af listen.

§ 8

- (8.1) Den ajourførte ekspektanceliste vil være tilgængelig på foreningens kontor i den normale åbningstid.

§ 9

- (9.1) Bestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte regler, jfr. Vedtægternes § 13.