

**Referat af den ordinære generalforsamling for
Haveboligforeningen Grøndalsvænge,
tirsdag den 10. maj 2011 på Tre Falke Skolen, Frederiksberg**

År 2011 den 10. maj afholdtes ordinær generalforsamling i Haveboligforeningen Grøndalsvænge på Tre Falke Skolen, Sønderjyllands Allé 4, 2000 Frederiksberg.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende:

D A G S O R D E N

Punkt 1: Valg af dirigent og referent, bestyrelsen indstiller, at Tage Jørgensen vælges som dirigent.

Punkt 2: Formandens beretning

Punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Punkt 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Punkt 5: Forslag.

Punkt 6: Valg:

a) Formand:

Lars Börner er ikke på valg, (valgt 2010)

b) Øvrige medlemmer

Niels Tørring, er ikke på valg (2010)

Palle Geertsen, er ikke på valg (2010)

Lise Lunding, er ikke på valg (2010)

Anna Kristine Ravn, er ikke på valg (2010)

De afgående medlemmer

Torben Bloch, er på valg og er villig til genvalg

Johan Rønne, er på valg og er villig til genvalg

Ole Fromberg, er på valg og er villig til genvalg

Jan Møller, er på valg og er villig til genvalg

c) 1-2 bestyrelsessuppleanter

d) Revisor

e) Revisorsuppleant

Punkt 7: Meddelelser

Herunder beretninger fra de nedsatte udvalg.

Punkt 8: Eventuelt

Formanden Lars Börner bød velkommen til de fremmødte beboere.

Herefter blev der holdt et øjeblik stilhed, for beboere afgået ved døden i det forgangne år.

Punkt 1 - Valg af dirigent og referent:

Tage Jørgensen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede efter afstemning, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, uanset om bestemmelsen i § 23, fastslår at generalforsamlingen skal være afholdt inden udgangen af april.

Dagsordenen blev gennemgået.

Arne Ekstrand anmodede om, at fået taget til referat, " at man ikke i vedtægterne har kunne finde nogen model for hvorledes man takler denne situation"

Mette Overby blev valgt som referent

267 andelshavere var repræsenteret, heraf 49 ved fuldmagter.

Stemmeudvalg: Annette Nyrop Hansen, Jette Paulisen, Preben Selck samt Stig Kiefer

Tage Jørgensen gav ordet til formanden.

Punkt 2 - Formandens beretning:

Lars Börner henviste til udsendte beretning, men havde i øvrigt nogle få bemærkninger. Foreningen har 100 års jubilæum, og der har været mange overvejelser om hvorledes dette skulle fejres. Det tidligere nedsatte udvalg er opløst, men bestyrelsen arbejder på, at der på dagen sker noget festivitas.

Der er pålæg om opsætning af postkasser ved skel, bestyrelsen har gennem længere tid forsøgt, at få en dialog med Post om dette, men det har ikke været muligt, hvilket har resulteret i forslaget fra bestyrelsen senere.

Der er rigtig mange som ombygger og vedligeholder deres huse rigtig pænt, desværre er der også medlemmer, som ikke helt har den opfattelse.

Det er Københavns Kommune som er den overordnede myndighed for bebyggelsen, men bestyrelsen har fundet det nødvendigt, at der udover en byggetilladelse fra foreningen (byggeudvalget) nu også skal foreligge en igangsættelses attest, for at sikre at tilladelsen som er givet af Kommunen også er i overensstemmelse med de gældende regler. Altså skal medlemmerne kontakte byggeudvalget både for fuldmagt til byggetilladelse og igangsættelsesattest.

Det blev indskærpet, at medlemmerne ikke af den grund, slipper for ansvaret for at den foretagne ombygning / tilbygning er lovlig.

Trafikken på specielt Grøndals Vænge Alle, er en udfordring, kommunen har nu lagt bump ud på vejen, og i forbindelse med byggeriet på vandværksgrunden, er der forslag om en minirundkørsel ved Abrikosvej. For bestyrelsen har det været vigtigt, at de tiltag som skal tages for at mindske trafikken, skal være en helheds løsning for hele bebyggelse, således at trafikken ikke bare flyttes til andre veje.

Der var afholdt medlemsmøde med advokat Bent Riis, efter analyse om fremtidig ejerskab,

Der var afholdt møde med Fritidsforeningen, som gør et stort arbejde, og alle medlemmerne opfordres til at støtte op om foreningen. www.fritidsforeningen.dk

Endelig beklagede Lars Börner, at generalforsamlingen først afholdes i maj, men det var et bevidst valg,

For at det ikke skal gentage sig, så er der allerede booket 2 datoer til næste år. Den 19. og 26. april

Der var herefter mulighed for at komme med bemærkninger til beretningen.

Mogens Dominik:

De tiltag der havde været på Grøndalsvænge Alle for at begrænse trafikken, havde medført forøget trafik på Æblevej

Hans Thomsen:

Gjorde opmærksom på, at der var en mulighed for, at få dispensation for den nye lov om postkasser.

Jubilæumsudvalget havde startet udgivelse af en ny bog af Henry Foss, men der var ikke blevet interviewet nogen medlemmer, var det projekt stoppet?

Legepladserne trænger til at blive vedligeholdt.

Når boligafgiften stiger på grund af ejendomsskatterne, er det rimeligt at medlemmerne får direkte besked, og at det ikke bare fremgår af opkrævningen.

Endelig blev det kommenteret, at vedtægterne ikke overholdt lovgivningen, da der er aldersdiskriminering

Lars Börner:

Ville gerne vente med at kommentere bemærkningerne til de emner, hvor der senere er stillet forslag.

Det er korrekt, at legepladserne trænger til istandsættelse. Alle medlemmerne opfordres til at kontakte bestyrelsen, hvis der er forhold som bør reparereres.

Administrator opfordres til, at sørge for at oplysningerne om stigningen kommer frem til medlemmerne.

Vedtægterne trænger til en gennemgang, efter nogen forvirring omkring hvilke pkt. i vedtægterne som der blev henvist til kunne det konstateres, at § 28 både diskriminerer på alder og køn.

Jørgen Due Larsen:

Blev det ikke drøftet på medlemsmødet, at der skulle laves vedtægtsændring for at undgå at spørge Kommunen i forbindelse med en eventuel omdannelse?

Lars Börner:

Jo, det blev drøftet på mødet, men bestyrelsen har ikke fremsat det forslag, og kommunen skal spørges.

Hasse Løfberg:

Overfredningsnævnet havde netop afholdt møde, hvor det blev oplyst at skolehaverne, skal fredes som skolehaver, ligesom der skal bygges en institution til 400 børn på vandværksgrunden, samt en genbrugsplads. Alt det medfører, at der kan forventes øget trafik både på Æblevej og Grøndalsvænge Alle.

Lars Börner:

Bestyrelsen har anvendt meget tid på netop trafikken, og der vil fortsat være fokus på netop det område. Kommunens afgørelse om placering af minirundkørsel m.v. er påklaget, der foreligger endnu ikke nogen afgørelse.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev beretningen godkendt ved akklamation.

Punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet:

Ole Skou fra revisionsfirmaet Kresten Foged Statsautoriserede Revisionsaktieselskab gennemgik regnskabet for året 2010.

Resultatet udviste et overskud på kr. 330.511

Efter gennemgangen var der mulighed for spørgsmål.

Martin Juul:

Forventer man ingen udgifter til snerydning i 2011.?

Det burde have været særskilt påført budgettet, men er indeholdt i de 1.350.000 under pkt.6

Hasse Løfberg:

Han mente at regnskabet skulle være underskrevet af bestyrelsen inden forelæggelsen.

Henrik Bonde:

Det skal først underskrives af bestyrelsen, når det er godkendt af generalforsamlingen.

Regnskabet blev sendt til afstemning og godkendt.

Punkt 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften:

Ole Skou fremlagde budgettet, men som det allerede fremgik af beretningen er en stigning på kr. 100 pr. måned nødvendig. Der var afsat stigninger til forsikringer, vedligeholdelse, samt administration, da folketinget har vedtaget at honorarer til ejendomsadministration pr. 1. januar 2011 er pålagt moms.

Der svar derfor forslag om stigning af boligafgiften til kr. 1.050,00 pr. måned pr. 1.juni

Drifts- og likviditetsbudgettet blev sendt til afstemning og godkendt.

Punkt 5 - Forslag:

Indkomne forslag fra bestyrelsen:

1.

Lars Börner forelagde bestyrelsens forslag om samlet opsætning af postkasse. Forslaget om, at en arkitekt skal udarbejde et forslag til opsætning, er for at få den mest praktiske og ensartede opsætning af postkasser. Bestyrelsen foreslår, at udgiften til opsætning tages af foreningens formue.

Hans Thomsen:

Bestyrelsen blev forespurgt, om den var bekendt med dispensation for reglerne, hvis man for eksempel er ældre, og derfor gerne vil have postkassen et andet sted.

Lars Börner:

Det er klart, at bestyrelsen naturligvis vil respektere de særlige aftaler som nogle af andelshaverne har fået, ligesom bestyrelsen gerne vil være behjælpelig, hvis der er medlemmer, som har behov for hjælp til at søge om dispensation.

Mogens Dominik:

Kan ikke forstå, at bestyrelsen blander sig? og at de er for sent ude

Karen-Margrete Møller:

God ide, med fælles køb af postkasser, men er det nødvendigt med en arkitekt, der må findes postkasser på markedet som er godkendt og som medlemmerne kan godkende.

Lars Börner:

Det er ikke en speciel postkasse som skal designes til Grøndalsvænge, men arkitekten skal sikre det ensartede syn.

Til Mogens Dominik: Bestyrelsen har arbejdet med kontakt til Post mere end et år, så om det er for sent eller ej, vil jeg ikke kommentere.

Bestyrelsen er tidligere blevet klandret for ikke at varetage fællesskabets interesser, og nu får man at vide, at man skal blande sig uden om.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det har betydning for hele Grøndalsvænge.

Martin Juul:

Det er et godt forslag, men syntes man skal bruge pengene til legepladser i stedet for.

Lars Börner:

Det er da en god ide, og som bestyrelse ville man have set positivt og været fortalere for et forslag om legepladser, men et sådan foreligger ikke på denne generalforsamling.

Postkasserne er et lovkrav som skal løses.

Ukendt (det er ikke muligt, på det optagne bånd at høre navnet)

Har bestyrelsen indhentet tilbud på arbejdet

Lars Börner

Den udgift som er nævnt, er en maksimum ramme som bestyrelsen kan arbejde under, men naturligvis vil bestyrelsen sørge for, at gøre det så billigt som muligt.

Vagn Rottbøll Pedersen:

Roser bestyrelsen for et godt initiativ, og anbefaler at medlemmerne bakker op om forslaget

Carsten Teston:

Man skal huske, at kvarteret ikke er ens, og man bør ikke bruge en 1. mill til dette

Thomas Mølgaard:

Anbefaler at bestyrelsen forhandler en god aftale på plads, da de må være bedst til at få det igennem

Jørgen Siemsen:

Bestyrelsen komplementeres for det gode arbejde, og er glad for at kvarterets særpræg bevares, der skal bruges penge uanset hvad.

Arne Ekstrand:

Vil anbefale bestyrelsen at omformulere forslaget, så det skal være frivilligt at være med, Der er ikke behov for en arkitekt, det må være muligt, at de inden fra Københavns Bydesign, kan udpege 2 postkasser som kan anbefales

Bjørn Pedersen:

Har stillet et forslag næsten som bestyrelsen, mange har pæne postkasser siddende på huset.

Man kan fortsat få bragt sin avis til brevsprækken i døren

Jesper Lusty:

Foreningens vinduer er ikke ens, vil derfor foreslå at man på samme måde vælger 3 - 4 postkasser ud, som medlemmerne kan vælge imellem.

Lars Börner:

Arkitekten eller ej er et holdnings spørgsmål.

Hvorvidt resultatet bliver at den professionelle kommer frem til resultat, at der skal være flere postkasser at vælge imellem, er muligt, men det anbefales fortsat, at en professionel kommer med sit udspil.

Jørgen Due Larsen:

Er modstander af tvang, og forslaget om det skal være frivilligt, anbefaler han.

Svend Münther.

Roser bestyrelsen for at tage initiativ, men at tage af foreningens formue betyder, at medlemmerne selv kommer til at betale det, hvis det senere på aftenen besluttet, at omdanne foreningen

Lars Börner:

Tvang eller ej, det er et tilbud, og det skal besluttet på sædvanlig demokratisk vis. Hvorvidt foreningen bliver omdannet eller ej, tager bestyrelsen ikke hensyn til, den er valgt for at varetage andelsboligforeningens interesser, og det vil den fortsat gøre, indtil andet er vedtaget.

Poul Pedersen:

At anvende så mange midler er sløseri med foreningens midler.

Steffen Hansen:

Foreslår at punktet tages til afstemning.

Stemmeudvalget konstaterede, at der var flertal for forslaget, **som således blev vedtaget.**

2.

Lars Börner forelagde på bestyrelsens vegne forslaget om udsættelse af forslagene om omdannelse af foreningen til grundejerforening. Det er en stor beslutning, som bør belyses grundigt, hvilket kan være svært, når der samtidig skal vedtages alle de almindelige punkter til den ordinære generalforsamling.

Peter Arnborg:

Spørgsmål til dirigenten, om det betyder, at de 4 forslag som kommer efterfølgende så falder væk.

Dirigenten:

Det er korrekt, at de 4 forslag falder væk, på den måde, at de udsættes til den 24. maj til en ekstraordinær generalforsamling.

Bjørn Pedersen:

Da der er samlet mere end ½ delen af medlemmer, foreslog han, at der sket en uforpligtende håndsoprækning.

Dirigenten:

Afstemningen vil ingen værdi have, og der er så mange spørgsmål som sikkert skal besvares, så derfor vil dirigenten ikke foretage en sådan afstemning.

Vagn Rottbøll Pedersen:

Hvorfor skal der være et sådan hastværk, foreningen bliver 100 år lige om lidt?

Lars Börner:

Der er som sådan ikke hastværk, men der foreligger 4 forslag om omdannelse, som har ret til at blive behandlet, bestyrelsen mener dog bare, at det skal ske på et selvstændigt møde. I øvrigt tror Lars ikke, at foreningen sådan lige bliver nedlagt, selvom en omdannelse skulle blive vedtaget den 24. maj.

Lars Engstrup:

Hvorledes skal beslutningen om omdannelse vedtages, med simpelt flertal.

Dirigenten:

Dirigenten henviste til vedtægternes § 25 stk. 2.

Forslaget kan vedtages, når mindst ½ af samtlige mulige stemmer er repræsenteret. Herudover skal 2/3 stemme ja til forslaget før det er vedtaget. Derudover er der mulighed for en ny generalforsamling, hvis der ikke er repræsenteret ½ af andelshaverne, men 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Forlaget blev taget til afstemning.

Det blev vedtaget, med stort flertal at udsætte spørgsmålet om omdannelse til grundejerforening til den ekstraordinære generalforsamling den 24. maj d.å.

Der var lige et supplerende spørgsmål.

Robert Pulvertaft:

I analyse om omdannelse står der, at der skal være 260 som skal stemme for forslag. Er det ikke korrekt?

Dirigenten

Nej, det er en fejl i øvrigt henvises til § 25 i vedtægterne.

Lars Börner

Det er af yderste vigtighed, at så mange som muligt kommer til generalforsamlingen, så alle opfordres til at sørge for, at medlemmer som ikke kan komme afleverer fuldmagt.

Pause

Forslag fra medlemmer

3-6

Efter pausen, konstaterede dirigenten, at de 4 forslag om omdannelse udsættes til den 24. maj 2011.

7.

Leif Monnerup henviste til sit forslag om medlemsmøde til belysning af andelsboligens muligheder og begrænsninger.

Det er ment som en hjælp for bestyrelsen og medlemmerne, til at få løst nogle af de problemer /spørgsmål som naturligvis opstår

Der er sikkert medlemmer, som mener, at nu hvor der er vedtaget en ekstraordinær generalforsamling, så er ingen grund, men efter Leifs mening udelukker det ene ikke det andet.

På medlemsmødet som forventes afholdt i det nye år, får medlemmerne mulighed for at stille spørgsmål, også til en ekspert.

Johan Rønne:

Bestyrelsen er positiv over for forslaget, og det er korrekt, at det kan vise sig, at have mere eller mindre relevans.

Bestyrelsen er dog ikke enig i, at der skal tilknyttes endnu en rådgiver til foreningen, da det er bestyrelsens opfattelse, at der er givet tilfredsstillende svar på de spørgsmål, som der hidtil har været.

Leif Monnerup:

Fastholdt at det var rart, at der var mulighed for at indkalde en ekspert, og i foreningens økonomi er kr. 44.000 småpenge.

Michael Siemsen:

Syntes det er et rigtigt godt forslag, syntes det er en god ide specielt med kreditforeningens lån, og hvis der er behov for svar fra eksperten skal den mulighed være der.

Jette Paulisen:

Syntes det er en rigtig god ide, og vil gerne stille sig til rådighed til udvalget.

Muligheden for ekspert udtalelser, skal være der, men det er ikke sikkert, at der bliver behov for det.

Tino Tønnesen:

Syntes forslaget er en god ide, specielt kreditforeningens lån, om der er mulighed for dette. Det har indflydelse på afstemningen den 24. ds.

Administrator:

Henviste til, at der på sidste generalforsamling, blev aflagt rapport fra den nedsatte udvalg om kreditforenings lån, og at konklusionen efter at have læst Birgitte Grubbes artikel i ABF, var at det ikke kan lade sig gøre.

Leif Monnerup:

Forslaget var ikke fremlagt, for at gå i detaljer i de enkelte punkter, men en mulighed for at få et samlet overblik over muligheder og begrænsninger for medlemmerne, men ment som inspiration til det videre arbejde.

Johan Rønne:

Bekræftede, at udvalget for kreditforening lån, selv havde konkluderet, hvilket bestyrelsen var enig i, at den type lån ikke kunne lade sig gøre.

Bestyrelsen er forsat enige i at det er en god ide med et udvalg, men mener som sagt, ikke der er behov for yderligere eksperter.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Det fremlagte forslag **blev vedtaget.**

Følgende blev valgt til udvalget:

Leif Monnerup
Jette Paulisen
Reidun Jahlhøj
Michael Siemsen
Peter Lindemann
Johan Rønne

8.

Bjørn Pedersen:

Frafaldt forslaget, med de bemærkninger, at han håber det bliver gode postkasser med god funktionalitet, gode låse og nytårssikring.

9.

Hans Thomsen:

Forslaget er fremsat for at holde en fest på tilsvarende måde som ved 50 og 75 års jubilæum, det har ikke været muligt, at blive enige i udvalget, om der skal holdes fest eller ej

Lars Börner

Bestyrelsen har deltaget i udvalget, og det er korrekt, at bestyrelsen ikke umiddelbart kan tilslutte sig, at holde fest i det prisleje, men som nævnte under beretningen, er det planen, at der skal holdes noget.

Leif Monnerup:

Tilkendegav at han forsat er med i udvalget

Jan Møller:

Der har været uenigheder i det tidligere nedsatte udvalg, om hvorledes dagen skal markeres.

Udvalget er nu en del af bestyrelsen.

Københavns kommune er kontaktet som opfølgning på Hans Thomasen gode forarbejde, og det er aftalt, at den 25. november er der modtagelse på København Rådhus, til rødvin og pandekager. Medlemmerne vil få nærmere besked.

Der er startet et festskrift som Hans Thomsen har sat i værk, 75 % af bogen er skrevet, fotografen og interview kommer i næste uge.

Udvalget vil derudover holde noget festivitas den 26. november om dagen for hele familien.

Hasse Løfberg:

Det er korrekt, at han er gået ud af udvalget, men går ind for festen

Hans Thomsen:

Forslaget er fremsat som provokation overfor bestyrelsen, da man tidligere har holdt fest på tilsvarende måde, og efter hans opfattelse burde foreningen have opsparet mindst 1.2 mill. efter tidligere generalforsamlingsbeslutninger.

Vagn Rottbøll Pedersen:

Spurgte igen om hvor de penge, som burde være afsat er henne?

Administrator:

Nævnte på ny, at hensættelser er beløb som er reserveret til et bestemt formål. De 500.000 som er hensat er vedtaget på generalforsamlingen, og der er ikke til dette års regnskab kommet forslag om yderligere hensættelser til en fest.

Anja Palsbo:

Uanset om beløbet er afsat eller ej, skal vi vel stemme om en fest eller ej.

Vagn Rottbøll Pedersen:

Mente at den tidligere beslutning, om at hensætte kr. 100.000 om året forsat var gældende, og det var noget sludder administrator oplyste.

Poul Gørtz:

Er der ikke andre løsninger end at holde et udendørs arrangement i regn og blæst eller en stor fest. Der må kunne findes nogen alternativer?

Lars Börner:

Bare en gang for alle, der er ikke forsvundet nogen penge ud af kassen. Den tidligere revisor ville ikke godkende nogen hensættelser, og derfor er der som foreslået sidste år, hensat kr. 500.000,00 og der er ikke fra nogle kommet forslag om yderligere hensættelser. Hvorvidt festen kan have en anden form, alle er velkomne til at komme med forslag.

Hasse Løfberg:

Naturligvis skal det fejres, det er stort at blive 100 år.

Martin Juul:

Hvorfor er der ikke gjort indsigelser tidligere ved regnskabernes godkendelse, hvis medlemmer mente, at der burde have været afsat hensættelser til jubilæet?

Dirigenten lukkede herefter adgangen til, at kommentere forslaget.

Forslaget blev taget til afstemning, og det blev **ikke vedtaget**

10.

Anders Beich:

Forelagde sit forslag /indlæg om bedre kommunikation med bestyrelsen
Det var på vegne Henrik Jørgensen, at han følte sig nødsaget til stille forslaget, da der i forbindelse med etableringen af "Vejforeningen Grøndalsvænge Alle", hvor Henrik Jørgensen var valgt som formand mente, at bestyrelsen kommunikation med Henrik Jørgensen ikke på nogen måde kunne accepteres.

Lars Börner

Bestyrelsen mente ikke, det var et forslag som medlemmerne skulle forholde sig til, men alene en mængde usandheder, som bestyrelsen ikke ville kommentere.

Bestyrelsen var helt enig i, at der skal ske noget for at sikrer de trafikale forhold også på Grøndalsvænge Alle, men de beslutninger som skal tages, skal ses i et samlet billede, således at de trafikale problemer ikke bare flyttes, til et andet sted i foreningen.

Anders Beich:

Indlægget var fremsat for at rense Henrik Jørgensen navn, og det er af yderste vigtighed, at der sker noget med trafikken her og nu.

Lars Börner:

Ville ikke kommentere det yderligere, men opfordrede Henrik Jørgensen til selv at kontakte bestyrelsen såfremt han stadig er af den opfattelse, at han er uretfærdigt behandlet.

Bestyrelsen understreger dog, at man til enhver tid vil forvalte efter gældende vedtægter.

Forslag fremsat af bestyrelsen

- a: Forslag om fastsættelse af andelspriserne for perioden 10. maj 2011 og til næste generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår:
 - at grundende handles for et beløb, svarende til 95 % af grundværdien ved vurderingen pr. 01.10.2010.
 - at andelshusene foreslås handlet til 95 % af bygningsværdien ved vurderingen pr. 01.10.2010.
 - at andelen i foreningens formue foreslås fastsat som angivet i regnskabet for 2010.
- b: Forslag om, at det tilbagebetalte beløb i 4 uger ved husoverdragelser fastsættes til kr. 15.000,00.
- c: Forslag om, at standardfradraget ved husoverdragelser fastsættes uændret til kr. 2.500,00.
- d: Forslag om uforandret strafrente 1,5% pr. påbegyndt måned ved for sen indbetaling af boligafgift m. v., samt et opkrævningsgebyr på kr. 100,00 for hvert rykkerbrev, der er nødvendigt at udsende.
- e: Forslag om, at benytte Statsaut. Revisionsaktieselskabet Kresten Foged, Frederiksgade 1, 1265 København K, som ekstern revisor, jfr. vedtægternes § 33, st. 1.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Hermed blev bestyrelsens samlede forslag vedtaget, idet pkt. e) blev udsat til pkt. 6 d

Punkt 6 - Valg:

- a) Formand:
Lars Börner var ikke på valg, valgt i 2010 (1 år tilbage)

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Lars Börner, formand	valgt i 2010 (1 år tilbage)
Jan Holm Møller	Valgt i 2011 for 2 år
Johan Rønne,	valgt i 2011 for 2 år
Torben Bloch,	valgt i 2011 for 2 år
Ole Fromberg	valgt i 2011 for 2 år
Palle Geertsen,	valgt i 2010 (1 år tilbage)
Niels Tørring,	valgt i 2010 (1 år tilbage)
Lise Uldahl Lunding,	valgt i 2010 (1 år tilbage)
Anna Kristine Ravn	valgt i 2010 (1 år tilbage)

b) 1 - 2 bestyrelsessuppleanter:

Anja Rosensværd og Leif Monnerup blev valgt

c) Revisor:

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Kresten Foged, Frederiksgade 1, 1265 København, blev genvalgt.

d) Revisorsuppleant:

Bo Carlsson blev valgt som intern revisor. Tage Jørgensen blev revisorsuppleant.

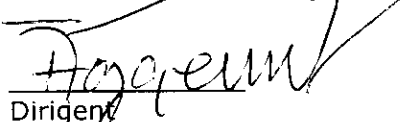
Punkt 7 - Meddelelser:

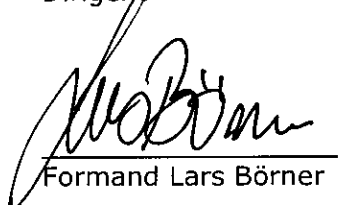
Vagn Rottbøll Pedersen ville kort redegøre for, at der var mulighed for at have indflydelse på navnene på vejene på den gamle vandværksgrund, så hvis der er medlemmer som har forslag, kan de kontakte ham eventuelt på mail: vrp@tdc.dk

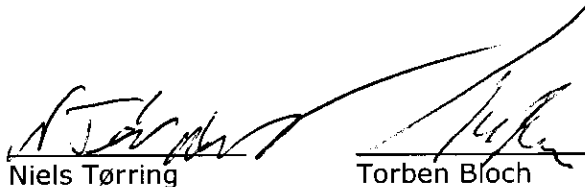
Punkt 8 - Eventuelt:

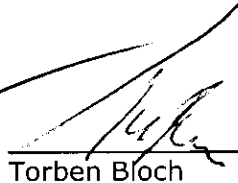
Da ingen ønskede ordet under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

København den 24.maj 2011

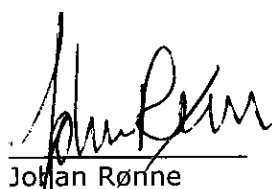

Dirigent

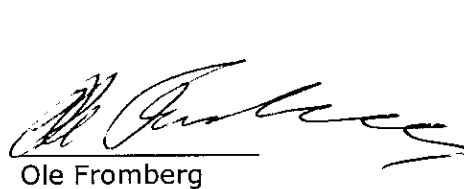

Formand Lars Börner



Niels Tørring

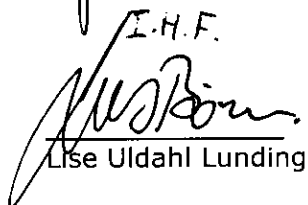

Torben Bloch

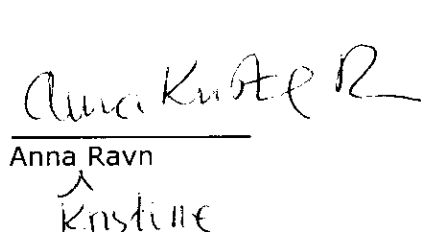

Palle Geertsen


Johan Rønne


Ole Fromberg


Jan Holm Møller


I.H.F.
Lise Uldahl Lunding


Anna Ravn
Kristine

Haveboligforeningen GRØNDALSVÆNGE

C/O MO EJENDOMSADMINISTRATION, VINDRUEVEJ 2 A, 1. SAL, 2400 KØBENHAVN NV
TLF. 33 93 11 00 - FAX 33 93 11 01 - E-MAIL: advokat@overby.dk - CVR-NR. 31 09 11 52

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Forretningsudvalg: Lars Börner, Niels Tørring og Palle Geertsen

Økonomiudvalg: Lars Börner, Palle Geertsen, Ole Fromberg og Johan Rønne

Bygge- og miljøudvalg: Torben Bloch, Anna Kristine Ravn, Anja Rosensværd, Niels Tørring og Jan Møller

Vurderingsudvalg: Niels Tørring, Torben Bloch, Ole Fromberg og Jan Møller

Kommunikationsudvalg: Johan Rønne, Lise Lunding, Jan Møller og Lars Börner

Arrangementsudvalg: Lars Börner er tovholder

Leif Monnerup er velkommen til efter eget valg, at deltage i de forskellige udvalg

København den 24. maj 2011